**Информационная карта аукциона**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование разделов** | | **Содержание разделов** |  |
| **Лот №1** | | | |  |
| 1. | Состав и описание имущества, сдаваемого в аренду | | -нежилое здание, площадью 76,5 кв.м, с кадастровым номером 31:24:0202004:96, расположенное по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Ровеньский район, с.п. Харьковское, с. Масловка, ул. Молодежная, д. 16;  - земельный участок, площадью 230 кв.м, с кадастровым номером 31:24:0202004:97, расположенный по адресу: Белгородская область, р-н Ровеньский, с. Масловка, ул. Молодёжная, 16, имущество предоставляется в аренду исключительно по назначению юридическим и физическим лицам, относящимся к субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, по результатам торгов в форме аукциона |  |
| 2. | Целевое назначение имущества | | Имущество предоставляется в аренду исключительно по назначению юридическим и физическим лицам, относящимся к субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, по результатам торгов в форме аукциона |  |
| 3. | Срок действия договора | | 5 лет |  |
| 4. | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) | | Начальная (минимальная) арендная плата за пользование имуществом в месяц 11 334 (Одиннадцать тысяч триста тридцать четыре) рубля 00 копеек, в т.ч. НДС 1774 (одна тысяча семьсот семьдесят четыре) рубля 00 копеек. |  |
| 5. | Величина повышения начальной цены договора ("шаг аукциона") | | Пять процентов начальной цены арендной платы за пользование имуществом в месяц – 566 (пятьсот шестьдесят шесть) рублей 70 копеек. |  |
| 6. | Форма, сроки и порядок оплаты по договору.  Порядок пересмотра цены договора (цены лота). | | Форма оплаты безналичная. Арендная плата перечисляется ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом. Датой внесения арендной платы считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.  Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения. |  |
| 7. | Дата, время, график проведения осмотра имущества | | - «04» апреля 2023 г. с 15 часов 00 минут до 16 часов 00 минут;  - «11» апреля 2023 г. с 15 часов 00 минут до 16 часов 00 минут. |  |
| 8. | Срок опубликования, размещения на сайте в сети «Интернет» извещения о проведении аукциона | | «29» марта 2023 года |  |
| 9. | Место, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе | | Заявки, оформленные в соответствии с требованиями документации об аукционе, подаются по адресу: 309757, Белгородская область, Ровеньский район, село Харьковское, ул. Центральная, д. 35, 1 этаж, кабинет главы Администрации Харьковского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области, ответственное лицо – Снеговской Юрий Иванович, тел. 8 (47238) 36-1-27 в рабочие дни с 08 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (перерыв с 12 часов 00 минут до 14 часов 00 минут) со дня, следующего за днем размещения на сайте извещения о проведении аукциона.  Окончание приема заявок на участие в аукционе – «20» апреля 2023 г. до 10 часов 00 минут (время московское). |  |
| 10. | Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе | | Рассмотрение заявок на участие в аукционе производится на заседании аукционной комиссии по адресу: 309757, Белгородская область, Ровеньский район, село Харьковское, ул. Центральная, д. 35, кабинет главы Администрации Харьковского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области.  Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе – «24» апреля 2023 г. в 10 часов 30 минут (время московское). |  |
|  | 11. | Место, дата и время проведения аукциона | Аукцион состоится по адресу: 309757, Белгородская область, Ровеньский район, село Харьковское, ул. Центральная, д. 35, кабинет главы Администрации Харьковского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области.  Дата и время начала проведения аукциона – «27» апреля 2023 г. в 10 часов 00 минут (время московское). |  |
|  | 12. | Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка | Задаток для участия в аукционе не предусмотрен |  |
|  | 13. | Размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления | Обеспечение исполнения договора не предусмотрено. |  |
|  | 14. | Ограничение участия в аукционе лиц, не относящихся к субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства | Не установлено |  |
|  | 15. | Требования к техническому состоянию имущества, которым оно должно соответствовать на момент окончания срока договора аренды | Имущество на момент окончания срока договора аренды должно находиться в состоянии не хуже, чем то, в котором Арендатор получил имущество с учетом проведения текущего (капитального) ремонта за счет средств арендатора в порядке, предусмотренном договором аренды, и с учетом нормального износа. |  |
|  | 16. | Требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении имущества | Не установлено |  |
|  | 17. | Требования к качеству, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием имущества, требования к описанию участниками аукциона поставляемого товара, выполняемых работ, оказываемых услуг | Не установлено |  |
|  | 18. | Порядок передачи прав на имущество, созданное участником аукциона в рамках исполнения договора аренды | Не установлено |  |
|  | 19. | Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора аренды | Не менее 10 (десяти) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя. |  |