**Извещение**

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды**

**муниципального имущества Харьковского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области**

Администрация Харьковского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области проводит открытый аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества Харьковского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области на основании распоряжения администрации Харьковского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области от 28 марта 2023 года № 28 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества».

1. Наименование Организатора аукциона: Администрация Харьковского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области.

2. Место нахождения, почтовый (электронный) адрес Организатора аукциона: 309757, Белгородская область, Ровеньский район, село Харьковское, ул. Центральная, д. 35, e-mail: haradmrov@yandex.ru, номер контактного телефона: 8 (47238) 36-1-27.

3. Место расположения недвижимого имущества, права на которое передаются по договору: 309758, Белгородская обл., р-н Ровеньский, с. Масловка, ул. Молодежная, д. 16.

Описания муниципального имущества (Лот №1).

Лот №1 – нежилое здание, площадью 76,5 кв.м, с кадастровым номером 31:24:0202004:96, расположенное по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Ровеньский район, с.п. Харьковское, с. Масловка, ул. Молодежная, д. 16;

- земельный участок, площадью 230 кв.м, с кадастровым номером 31:24:0202004:97, расположенный по адресу: Белгородская область, р-н Ровеньский, с. Масловка, ул. Молодёжная, 16.

Начальная (минимальная) арендная плата за пользование имуществом в месяц – 11 334 (Одиннадцать тысяч триста тридцать четыре) рубля 00 копеек с учетом НДС.

4. Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору: имущество предоставляется в аренду исключительно по назначению юридическим и физическим лицам, относящимся к субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, по результатам торгов в форме аукциона.

5. Срок действия договора: договор аренды заключается сроком на 5 (пять) лет.

6. Срок, место и порядок предоставления аукционной документации.

Аукционная документация предоставляется заинтересованному лицу лично по адресу: Белгородская область, Ровеньский район, село Харьковское, ул. Центральная, д. 35, e-mail: haradmrov@yandex.ru, главой администрации Харьковского сельского поселения (тел. для справок 8 (47238) 36-1-27) в рабочие дни с 08 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (перерыв с 12 часов 00 минут до 14 часов 00 минут) на официальном сайте о проведении торгов: https://torgi.gov.ru/new/, и на сайте Администрации Харьковского сельского поселения: https://xarkovskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru/.

Предоставление аукционной документации до размещения на официальном сайте торгов извещения о поведении аукциона не допускается.

Дата, время и место начала приема заявок на участие в аукционе: заявки принимаются с **«30» марта 2023 года**, с 08 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (перерыв с 12 часов 00 минут до 14 часов 00 минут) в рабочие дни по адресу: 309757, Белгородская область, Ровеньский район, село Харьковское, ул. Центральная, д. 35, 1 этаж, кабинет главы администрации Харьковского сельского поселения.

 Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: **«20» апреля 2023 года**, до 10 часов 00 минут (по московскому времени).

 Дата, время и место рассмотрения заявок: **«24» апреля 2023 года** в 10 часов 30 минут по московскому времени по адресу: 309757, Белгородская область, Ровеньский район, село Харьковское, ул. Центральная, д. 35, 1 этаж, кабинет главы администрации Харьковского сельского поселения.

Место, дата и время проведения аукциона: аукцион будет проходить по адресу: 309757, Белгородская область, Ровеньский район, село Харьковское, ул. Центральная, д. 35, 1 этаж, кабинет главы администрации Харьковского сельского поселения - **«27» апреля 2023 года** в 10 часов 00 минут по московскому времени.

7. Задаток на участие в аукционе не предусмотрен.

8. Срок, в течение которого Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения Организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

9. Участниками аукциона являются только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в связи с тем, что:

 Лот №1 – нежилое здание, площадью 76,5 кв.м, с кадастровым номером 31:24:0202004:96, расположенное по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Ровеньский район, с.п. Харьковское, с. Масловка, ул. Молодежная, д. 16;

- земельный участок, площадью 230 кв.м, с кадастровым номером 31:24:0202004:97, расположенный по адресу: Белгородская область, р-н Ровеньский, с. Масловка, ул. Молодёжная, 16, входит в перечень имущества, относящегося к муниципальной собственности Харьковского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области, предназначенного для передачи во владение или пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно постановления администрации Харьковского сельского поселения от 30 июня 2021 года № 34.

10. Внесение изменений в извещение о проведении аукциона.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются Организатором аукциона, на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.