

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «РОВЕНЬСКИЙ РАЙОН»
ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ
ХАРЬКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

31 января 2019 года

№ 8/23

Об утверждении Положения о заключении договоров на право размещения технологических средств оказания услуг (продажи товаров) в объектах муниципальной собственности Харьковского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области

В соответствии с решением Муниципального совета Ровеньского района от 31.07.2009г. №209 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Ровеньского района Белгородской области», на основании рекомендаций решения Муниципального совета Ровеньского района от 25 января 2019 года №5/55 «Об утверждении Положения о заключении договоров на право размещения технологических средств оказания услуг (продажи товаров) в объектах муниципальной собственности Ровеньского района» Земское собрание Харьковского сельского поселения **р е ш и л о**:

1. Утвердить Положение о заключении договоров на право размещения технологических средств оказания услуг (продажи товаров) в объектах муниципальной собственности Харьковского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области (далее Положение, прилагается).

2. Администрации Харьковского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области в оперативном управлении, хозяйственном ведении которой находится муниципальное имущество Харьковского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области, обеспечивать соблюдение установленного Положением порядка заключения договоров на право размещения технологических средств оказания услуг (продажи товаров) в объектах муниципальной собственности Харьковского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области.

Глава Харьковского сельского поселения



Приложение №1
к решению Земского собрания
Харьковского сельского поселения

от «31» января 2019г. № 8/23

Положение
о заключении договоров на право размещения технологических средств
оказания услуг (продажи товаров) в объектах муниципальной
собственности Харьковского сельского поселения муниципального района
«Ровеньский район» Белгородской области

1. Настоящее Положение о размещении технологических средств оказания услуг (продажи товаров) в объектах муниципальной собственности Харьковского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области (далее – Положение), разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Постановлением Правительства Белгородской области от 22.10.2018 N 387-пп «Об утверждении Положения о заключении договоров на право размещения технологических средств оказания услуг (продажи товаров) в объектах государственной собственности Белгородской области».

2. Положение определяет общие условия и принципы, порядок заключения договоров на право размещения технологических средств оказания услуг (продажи товаров) в объектах муниципальной собственности Харьковского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области, а также порядок определения размера платы за пользование муниципальным имуществом в указанных целях.

3. В настоящем Положении используются следующие понятия:

договор на право размещения технологических средств оказания услуг (продажи товаров) – договор предоставления прав пользования муниципальным имуществом в целях размещения технологических средств оказания услуг (продажи товаров) в объектах муниципальной собственности Харьковского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области (без передачи прав владения на обособленные помещения);

технологические средства оказания услуг (продажи товаров) – автоматы по продаже продуктов питания, непродовольственных товаров, по продаже

услуг, вендинговые аппараты по производству товаров и услуг, банкоматы, терминалы по приему платежей за услуги мобильной связи и другие услуги, рекламные и информационные киоски, панели, антенно-фидерные устройства, оборудование сетей связи.

4. Размещение технологических средств оказания услуг (продажи товаров) в объектах муниципальной собственности Харьковского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области осуществляется по договорам на право размещения технологических средств оказания услуг (продажи товаров), если иное не предусмотрено настоящим Положением и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Белгородской области и Ровеньского района.

5. Муниципальное имущество может быть предоставлено по договору на право размещения технологических средств оказания услуг (продажи товаров) любому юридическому лицу независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любому физическому лицу, в том числе индивидуальному предпринимателю, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации, Белгородской области и настоящим Положением.

6. Муниципальное имущество не может быть предоставлено по договору на право размещения технологических средств оказания услуг (продажи товаров):

- юридическому лицу, находящемуся в процессе ликвидации;
- юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, в отношении которого принято решение суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства;
- лицу, в отношении которого действует решение о приостановлении его деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

7. Предоставление муниципального имущества по договору на право размещения технологических средств оказания услуг (продажи товаров) осуществляется с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции».

8. Стороной, передающей по договору на право размещения технологических средств оказания услуг (продажи товаров) муниципальное имущество, составляющее казну Ровеньского района, имущество, находящееся на праве оперативного управления в администрации Харьковского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области, является администрация Харьковского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области (далее – Администрация).

9. Стороной, передающей по договору на право размещения технологических средств оказания услуг (продажи товаров) муниципальное имущество, находящееся в хозяйственном ведении, оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений Харьковского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области, выступает администрация Харьковского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области.

10. Для заключения договора на право размещения технологических средств оказания услуг (продажи товаров) в объектах муниципальной собственности Харьковского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области не требуется издания правовых актов администрации Харьковского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области о предоставлении муниципального имущества и (или) получения дополнительного согласования от администрации Харьковского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области при соблюдении следующих условий:

- срок действия договора менее одного года;
- размещение технологических средств оказания услуг (продажи товаров), осуществляется с соблюдением условий и ограничений, указанных в Приложении к настоящему Положению;
- размер платы по договору устанавливается не ниже размера платы, утвержденной администрацией Ровеньского района;
- наличие экспертного заключения по результатам проведенной учредителем учреждения, являющегося объектом социальной инфраструктуры для детей, имущество которого предлагается предоставить по договору, экспертной оценки последствий заключения договора аренды в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июля 1998 года №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации».

11. Договор, заключенный администрацией Харьковского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области на право размещения технологических средств оказания услуг (продажи товаров) в объектах муниципальной собственности Харьковского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области с соблюдением условий, указанных в пункте 10 настоящего Положения, считается согласованным собственником имущества.

12. При размещении технологических средств оказания услуг (продажи товаров) в объектах муниципальной собственности Харьковского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области, не указанных в приложении к настоящему Положению и (или) на условиях, не соответствующих требованиям пункта 10 настоящего Положения, договор заключается собственником имущества (правообладателем объекта) в порядке, предусмотренном Положением о предоставлении имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области, по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, утвержденным решением Муниципального совета от 23.11.2016 №96.

13. Размер платы по договорам на право размещения технологических средств оказания услуг (продажи товаров) в объектах муниципальной собственности Харьковского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области утверждается постановлением администрации Ровеньского района ежегодно на основании отчета об определении рыночной стоимости права пользования объектами

муниципальной собственности Ровеньского района для размещения технологических средств оказания услуг (продажи товаров).

14. Муниципальное учреждение, муниципальное унитарное предприятие Харьковского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области, в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора обеспечивают направление в Администрацию уведомления о заключении договора с использованием системы электронного документооборота.

Приложение
к Положению о заключении договоров на
право размещения технологических средств
оказания услуг (продажи товаров) в объектах
муниципальной собственности Харьковского сельского поселения
муниципального района «Ровеньский район»
Белгородской области

Условия для размещения технологических средств оказания услуг (продажи товаров) в объектах
муниципальной собственности Харьковского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район»
Белгородской области

№ п/п	Виды технологических средств	Условия возможного размещения в объектах муниципальной собственности Ровеньского района				
		В объектах учреждений образований	В объектах учреждений здравоохранения	В объектах учреждений социальной защиты населения	В объектах учреждений культуры	Прочие объекты
1.	Автоматы по продаже горячих негазированных напитков (чай)	1. Размещение на условиях согласования ассортимента товаров с правообладателем. 2. Размещение не более двух автоматов в помещении.	1. Размещение на условиях согласования ассортимента товаров с правообладателем. 2. Размещение не более двух автоматов в помещении. 3. С согласия отраслевого органа	Размещение не допускается	1. Размещение на условиях согласования ассортимента товаров с правообладателем. 2. Размещение возможно только на первом этаже. 3. Размещение не более двух автоматов в помещении.	1. Размещение возможно только на первом этаже. 2. Размещение не более двух автоматов в помещении.
2.	Автоматы по продаже холодных негазированных напитков (сок, молоко и молочные напитки, вода)	1. Размещение на условиях согласования ассортимента товаров с правообладателем. 2. Размещение не более двух автоматов в помещении.	Размещение не допускается	Размещение не допускается	1. Размещение на условиях согласования ассортимента товаров с правообладателем. 2. Размещение возможно только на первом этаже. 3. Размещение не более двух автоматов в помещении.	1. Размещение возможно только на первом этаже. 2. Размещение не более двух автоматов в помещении.
3.	Автоматы по продаже холодных газированных напитков	Размещение не допускается	Размещение не допускается	Размещение не допускается	1. Размещение на условиях согласования ассортимента товаров с правообладателем. 2. Размещение возможно только на первом этаже. 3. Размещение не более двух автоматов в помещении.	1. Размещение возможно только на первом этаже. 2. Размещение не более двух автоматов в помещении.
4.	Автоматы по продаже замороженной продукции, мороженого	Размещение не допускается	Размещение не допускается	Размещение не допускается	1. Размещение на условиях согласования ассортимента товаров с правообладателем. 2. Размещение возможно только на первом этаже. 3. Размещение не более одного автомата в помещении.	1. Размещение на условиях согласования ассортимента товаров с правообладателем. 2. Размещение возможно только на первом этаже. 3. Размещение не более одного автомата в помещении.

5.	Автоматы по продаже овощей и фруктов	Размещение не допускается	Размещение не допускается	Размещение не допускается	Размещение не допускается	1. Размещение на условиях согласования ассортимента товаров с правообладателем. 2. Размещение возможно только на первом этаже. 3. Размещение не более одного автомата в помещении.
6.	Автоматы по продаже снековой продукции в упаковке (шоколад, печенье, орешки и т.д.)	1. Размещение на условиях согласования ассортимента товаров с правообладателем. 2. Размещение не более одного автомата в помещении.	Размещение не допускается	Размещение не допускается	1. Размещение на условиях согласования ассортимента товаров с правообладателем. 2. Размещение возможно только на первом этаже. 3. Размещение не более одного автомата в помещении.	1. Размещение на условиях согласования ассортимента товаров с правообладателем. 2. Размещение возможно только на первом этаже. 3. Размещение не более одного автомата в помещении.
7.	Автомат по продаже бахил	Размещение не допускается	Размещение не допускается	Размещение не допускается	Размещение не допускается	Размещение не допускается
8.	Автоматы по продаже медицинских товаров, средств личной гигиены	Размещение не допускается	Размещение не допускается	Размещение не допускается	Размещение не допускается	1. Размещение на условиях согласования ассортимента товаров с правообладателем. 2. Размещение не более одного автомата в помещении.
9.	Автоматы по продаже книг, журналов, газет, дисков с видео- и аудио-произведениями	1. Размещение на условиях согласования ассортимента товаров с правообладателем. 2. Размещение не более двух автоматов в помещении.	Размещение не допускается	Размещение не допускается	1. Размещение на условиях согласования ассортимента товаров с правообладателем. 2. Размещение не более двух автоматов в помещении.	1. Размещение на условиях согласования ассортимента товаров с правообладателем. 2. Размещение не более двух автоматов в помещении.
10.	Автоматы по продаже сувенирной продукции	1. Размещение на условиях согласования ассортимента товаров с правообладателем. 2. Размещение не более двух автоматов в помещении.	Размещение не допускается	Размещение не допускается	1. Размещение на условиях согласования ассортимента товаров с правообладателем. 2. Размещение не более двух автоматов в помещении.	1. Размещение на условиях согласования ассортимента товаров с правообладателем. 2. Размещение не более двух автоматов в помещении.
11.	Автоматы по продаже игрушек для детей	Размещение не допускается	Размещение не допускается	Размещение не допускается	Размещение не допускается	1. Размещение на условиях согласования ассортимента товаров с правообладателем. 2. Размещение не более двух автоматов в помещении.
12.	Автоматы по продаже других непродовольственных товаров	Размещение не допускается	Размещение не допускается	Размещение не допускается	Размещение не допускается	1. Размещение на условиях согласования ассортимента товаров с правообладателем. 2. Размещение не более двух автоматов в помещении.
13.	Банкоматы	1.Размещение на условиях	1.Размещение на условиях	1.Размещение на условиях	1.Размещение на условиях	1.Размещение на условиях

		<p>полного восстановления в прежнее состояние (надлежащее состояние) помещения после демонтажа объекта за счет пользователя.</p> <p>2.Размещение возможно только на первом этаже.</p> <p>3.Размещение не более двух банкоматов в помещении.</p>	<p>полного восстановления в прежнее состояние (надлежащее состояние) помещения после демонтажа объекта за счет пользователя.</p> <p>2.Размещение возможно только на первом этаже.</p> <p>3.Размещение не более двух банкоматов в помещении.</p> <p>4.С согласия отраслевого органа.</p>	<p>полного восстановления в прежнее состояние (надлежащее состояние) помещения после демонтажа объекта за счет пользователя.</p> <p>2.Размещение возможно только на первом этаже.</p> <p>3.Размещение не более двух банкоматов в помещении.</p> <p>4.С согласия отраслевого органа.</p>	<p>полного восстановления в прежнее состояние (надлежащее состояние) помещения после демонтажа объекта за счет пользователя.</p> <p>2.Размещение возможно только на первом этаже.</p> <p>3.Размещение не более двух банкоматов в помещении.</p>	<p>полного восстановления в прежнее состояние (надлежащее состояние) помещения после демонтажа объекта за счет пользователя.</p> <p>2.Размещение возможно только на первом этаже.</p> <p>3.Размещение не более двух банкоматов в помещении.</p>
--	--	---	---	---	---	---

14.	Терминалы по приему платежей за услуги мобильной связи и другие услуги	1.Размещение возможно только на первом этаже. 2.Размещение не более двух терминалов в помещении.	1.Размещение возможно только на первом этаже. 2.Размещение не более одного терминала в помещении. 3.С согласия отраслевого органа.	1.Размещение возможно только на первом этаже. 2.Размещение не более одного терминала в помещении. 3.С согласия отраслевого органа.	1.Размещение возможно только на первом этаже.	1.Размещение допускается только на первом этаже. 2.Размещение не более одного терминала в помещении.
15.	Терминалы по продаже билетов авиационного, железнодорожного, автомобильного транспорта	Размещение не допускается	Размещение не допускается	Размещение не допускается	Размещение не допускается	1.Размещение допускается только на первом этаже. 2.Размещение не более одного терминала в помещении.
16.	Музыкальные вендинговые автоматы	Размещение не допускается	Размещение не допускается	Размещение не допускается	1.Размещение на условиях согласования репертуара с правообладателем. 2.Размещение допускается только на первом этаже. 3.Размещение не более одного автомата в помещении.	1.Размещение на условиях согласования репертуара с правообладателем. 2.Размещение допускается только на первом этаже. 3.Размещение не более одного автомата в помещении.
17.	Многофункциональные устройства для средств мобильной связи	1.Размещение не более двух устройств в помещении.	1.Размещение не более одного устройства в помещении. 2.Размещение только на первом этаже. 3.С согласия отраслевого органа.	Размещение не допускается	1.Размещение не более двух устройств в помещении.	1.Размещение не более двух устройств в помещении.
18.	Вендинговые копировальные автоматы	Размещение не допускается	Размещение не допускается	Размещение не допускается	1.Размещение на условиях согласования цены услуги. 2.Размещение не более двух аппаратов в помещении.	1.Размещение на условиях согласования цены услуги. 2.Размещение не более двух аппаратов в помещении.
19.	Информационные киоски, панели	1.Размещение на условиях предварительного согласования информационного материала с правообладателем.	Размещение не допускается, за исключением информационных киосков и панелей в рамках реализации Федерального закона от 29 ноября 2010 года №326-ФЗ «Об обязательном медицинском страховании в Российской Федерации»	Размещение не допускается	1.Размещение на условиях предварительного согласования информационного материала с правообладателем. 2.Размещение не более трех в помещении.	1.Размещение на условиях предварительного согласования информационного материала с правообладателем. 2.Размещение не более трех в помещении.
20.	Антенно-фидерные устройства	1.Размещение на условиях полного восстановления в прежнее состояние (надлежащее состояние) помещения после демонтажа объекта за счет пользователя. 2.Размещение с соблюдением норм и	1.Размещение на условиях полного восстановления в прежнее состояние (надлежащее состояние) помещения после демонтажа объекта за счет пользователя. 2.Размещение с соблюдением норм и правил, установленных законодательством в сфере	1.Размещение на условиях полного восстановления в прежнее состояние (надлежащее состояние) помещения после демонтажа объекта за счет пользователя. 2.Размещение с соблюдением норм и	1.Размещение на условиях полного восстановления в прежнее состояние (надлежащее состояние) помещения после демонтажа объекта за счет пользователя. 2.Размещение с соблюдением норм и правил, установленных законодательством в сфере услуг	1.Размещение на условиях полного восстановления в прежнее состояние (надлежащее состояние) помещения после демонтажа объекта за счет пользователя. 2.Размещение с соблюдением норм и правил, установленных законодательством в сфере

		правил, установленных законодательством в сфере услуг связи. 3.Размещение допускается не более одного на здании.	услуг связи. 3.Размещение допускается не более одного на здании. 4.С согласия отраслевого органа.	правил, установленных законодательством в сфере услуг связи. 3.Размещение допускается не более одного на здании. 4.С согласия отраслевого органа.	связи. 3.Размещение допускается не более одного на здании.	услуг связи. 3.Размещение допускается не более одного на здании.
21.	Оборудование сетей связи	1.Размещение на условиях полного восстановления в прежнее состояние (надлежащее состояние) помещения после демонтажа объекта за счет пользователя. 2.Размещение с соблюдением норм и правил, установленных законодательством в сфере услуг связи.	1.Размещение на условиях полного восстановления в прежнее состояние (надлежащее состояние) помещения после демонтажа объекта за счет пользователя. 2.Размещение с соблюдением норм и правил, установленных законодательством в сфере услуг связи. 3.С согласия отраслевого органа.	1.Размещение на условиях полного восстановления в прежнее состояние (надлежащее состояние) помещения после демонтажа объекта за счет пользователя. 2.Размещение с соблюдением норм и правил, установленных законодательством в сфере услуг связи. 3.С согласия отраслевого органа.	1.Размещение на условиях полного восстановления в прежнее состояние (надлежащее состояние) помещения после демонтажа объекта за счет пользователя. 2.Размещение с соблюдением норм и правил, установленных законодательством в сфере услуг связи.	1.Размещение на условиях полного восстановления в прежнее состояние (надлежащее состояние) помещения после демонтажа объекта за счет пользователя. 2.Размещение с соблюдением норм и правил, установленных законодательством в сфере услуг связи.

