

В Белгородской области утверждены предельные индексы увеличения размера вносимой за коммунальные услуги платы в 2022 году

Повышение тарифов произойдет с 1 июля 2022 года и в среднем по области составит не более 4%

20 декабря 2021 10:19

Тарифы на коммунальные услуги для населения традиционно устанавливаются на очередной год с календарной разбивкой – с 1 января и с 1 июля в рамках предельных индексов изменения размера платы за коммунальные услуги по муниципальным образованиям Белгородской области. Показатели установлены на основании Распоряжения Правительства РФ от 30 октября 2021 г. № 3073-р

Кроме того, для Белгородской области распоряжением Правительства РФ от 15 ноября 2018 № 2490-р установлены предельно допустимые отклонения от средних индексов по муниципальным образованиям. На первое полугодие 2022 года они составят 0%, на второе полугодие 2022 года – 2%.

Предельный индекс для всех муниципальных образований области составит:

- в первом полугодии 2022 года – 0 %;
- во втором полугодии 2022 года – 6 %.

Таким образом, с 1 января 2022 года в нашем регионе тарифы повышаться не будут, а с 1 июля средний индекс составит 4%.

Предельными индексами ограничивается рост тарифов на:

- отопление;
- горячее и холодное водоснабжение;
- водоотведение;
- газ;
- электроэнергию;
- вывоз мусора.

Исходя из указанных ограничений, с 1 января 2022 года тарифы для населения будут установлены без роста.

С 1 июля плата изменится следующим образом:

- за теплоснабжение, в среднем, по области вырастет на 4,65% и будет составлять 2052,21 рубля/Гкал. Сегодня белгородцы оплачивают 1961,02 рубля/Гкал.
- за водоснабжение:
- на 4,4 % в среднем по области вырастет плата за горячее водоснабжение – до 127,8 рублей за 1 куб. м.

- плата за холодное водоснабжение в платёжках жителей Белгородской области составит, в среднем, 29,07 рубля за кубометр вместо прежних 28,25 (рост на 2,9 %).
- На 0,98 % увеличится стоимость водоотведения – с 27,65 до 27,92 рубля/куб. м.
- Электроэнергия с 1 июля в Белгородской области подорожает на 4%. Горожане с газовыми плитами будут платить вместо 4,33 рубля за кВт/ч 4,50 рубля за кВт/ч. Сельские жители и те, у кого стоят кухонные электроплиты, вместо 3,03 рубля за 1 кВт/ч – 3,15 рубля за 1 кВт/ч.
- На 5,4% возрастёт плата за услуги Центра экологической безопасности – белгородского регионального оператора по обращению с твёрдыми коммунальными отходами. Во II полугодии 2022 года стоимость вывоза 1 куб. м мусора составит 506,35 рублей. Сегодня эта сумма равна 480,29 рубля.

Ежемесячный платеж с 1 июля 2022 года исходя из действующих нормативов накопления твёрдых коммунальных отходов составит:

- для граждан, проживающих в многоквартирном доме, - 92,83 руб. с человека в месяц (увеличение на 4,78 руб.);
- для граждан, проживающих в ИЖС, – 101,27 руб. с человека в месяц (увеличение на 5,21 руб.).

Прописано в Постановлении и конкретное количество людей в разбивке по муниципалитетам, которых коснутся изменения. Те, у кого совокупная плата за коммунальные услуги вырастет не более, чем на 4% и те, для кого рост такой платы составит более 4%, но в рамках установленного предельного индекса 6%.

К примеру, в Алексеевском городском округе 34 990 жителей или 58,2 % от общего количества проживающих на территории коснётся индексация не выше установленного среднего индекса в 4%, для остальных жителей (а это 25 174 человека) изменение размера платы за коммунальные платежи будет больше среднего, но не выше предельно установленного 6%. В абсолютных цифрах: с 1 июля 2022 года сумма в квитанции жителя многоквартирного дома увеличится на 146,06 руб. (расчёт производился на квартиру площадью 70 кв. м с одним прописанным), в частном доме в массиве ИЖС – на 42,88 (здесь расчёт производился на 4 проживающих).

В среднем, по всем муниципалитетам, платежки в МКД вырастут не более чем на 270 рублей, в микрорайонах ИЖС рост составит от 40 до 60 рублей в месяц.

Просчитана в постановлении и совокупная ежемесячная сумма увеличения вносимой платы за коммунальные услуги, также в разбивке по муниципалитетам.

При её составлении учитывался рост тарифов на коммунальные услуги.

«Для формирования данного показателя анализируется рост тарифов по каждой коммунальной услуге, выбираются те, которые превышают установленный индекс роста по Белгородской области (4%), определяется численность жителей муниципального образования, у которых будет превышение установленного среднего индекса платы граждан. Определяется совокупная сумма увеличения вносимой гражданами муниципального образования платы за коммунальные услуги в результате установления по муниципальному

образованию предельных индексов (6%)», – рассказала Наталья Косилова, начальник комиссии по регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

К примеру, сумма ежемесячного прироста платы за коммунальные платежи в отношении населения, у которого рост такой платы более установленного индекса по Белгородской области 4%, но менее установленного предельного индекса 6% в целом по Белгороду составит 170 434 рубля, а в Борисовском районе – 56 806 рублей. Такая разница связана с рядом факторов. В столице региона проживает большее количество человек, повышение платы от 4% до 6% коснётся 30 646 белгородцев, когда в Борисовском районе у 13 461 жителя.

В диапазон роста совокупного платежа за коммунальные услуги от 4% до 6%, в основном, входят жители, проживающие в МКД, у которых в используемом наборе коммунальных услуг присутствуют централизованное отопление, горячее водоснабжение и услуга по обращению с ТКО, поскольку индексация тарифов по этим услугам с 1 июля 2022 года составит: отопление – 4,65%, ГВС-4,5%, ТКО -5,4%. А также входят жители, проживающие в частных домах с использованием электроснабжения, индивидуального газового отопления, газовой плиты и газового водонагревателя и услуг по обращению с ТКО.

При этом рост платежа за коммунальные услуги также зависит от площади жилого помещения, количества проживающих человек (фактически или прописанных), от объёма потребляемых (оплачиваемых) услуг, которые могут складываться как по нормативам потребления, так и по приборам учета.

Следует отметить, что для всех вышеперечисленных составляющих платежа за коммунальные услуги (кроме тарифов) применяется принцип сопоставимости и неизменности, т.е. набор коммунальных услуг, площадь жилого помещения, количество проживающих, объёмы потребления коммунальных слуг приравниваются к базовому периоду. В 2022 году базовым периодом является декабрь 2021г, составляющие которого на протяжении 2022 года будут неизменны.

При утверждённых предельных индексах роста платы граждан за коммунальные услуги по муниципальным образованиям Белгородской области 6% фактический максимальный индекс по муниципальным образованиям во втором полугодии 2022 года составит 4,7%, по городу Белгороду - 4,5 %. Средний индекс по Белгородской области не превысит 4%.

Отметим также, что согласно Распоряжению Правительства РФ, которое установило предельные индексы, сильнее всего повысятся платежи в Чечне - на 6,5%. На втором месте - Санкт-Петербург, там комуслуги подорожают на 6,3%. Далее следуют Крым с Севастополем и Татарстан, где тарифы подрастут на 6,2%. В Москве, Дагестане и Якутии коммунальные платежи поднимутся на 6%.