

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «РОВЕНЬСКИЙ РАЙОН»

ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ
ХАРЬКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Р Е Ш Е Н И Е

31 марта 2017 года

№ 107

О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, относящегося к муниципальной собственности Харьковского сельского поселения муниципального района «Ровеньского района» Белгородской области, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Уставом Харьковского сельского поселения и в целях оказания поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства поселковое собрание Харьковского сельского поселения **решило:**

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и опубликования перечня имущества, относящегося к муниципальной собственности Харьковского сельского поселения Ровеньского района Белгородской области, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим

инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (прилагается).

2. Установить, что имущество, включенное в перечень имущества, относящегося к муниципальной собственности Харьковского сельского поселения Ровеньского района Белгородской области, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставляется в аренду на срок не менее пяти лет.

3. Настоящее решение обнародовать путем вывешивания в местах обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации Харьковского сельского поселения Снеговского Ю.И.

Глава Харьковского сельского поселения



Утвержден
решением земского собрание
Харьковского сельского поселения
от 31.03 2017 года № 107

**ПОРЯДОК
ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО
ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ ИМУЩЕСТВА, ОТНОСЯЩЕГОСЯ К
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ХАРЬКОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РОВЕНЬСКОГО РАЙОНА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ
ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В
ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ
ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И
СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок формирования, ведения и опубликования перечня имущества, относящегося к муниципальной собственности Харьковского сельского поселения Ровеньского района Белгородской области, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок), разработан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 01 декабря 2016 года №1283 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 г. №645, Уставом Харьковского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области.

1.2. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения (в том числе ежегодное дополнение) и обязательного опубликования перечня имущества (за исключением земельных участков), относящегося к муниципальной собственности Харьковского сельского поселения Ровеньского района Белгородской области, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего

предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

1.3. Формирование Перечня осуществляется в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Харьковского сельского поселения по вопросам развития малого и среднего предпринимательства путем оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

1.4. Имущество, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.5. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

1.6. Применение льготных ставок арендной платы за пользование имуществом, включенным в Перечень, осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Белгородской области, Ровеньского района, Харьковского сельского поселения.

2. Формирование и ведение Перечня

2.1. Перечень представляет собой изменяемый, обновляемый и ежегодно дополняемый банк данных (на электронных и бумажных носителях) об имуществе, находящемся в муниципальной собственности Ровеньского района и соответствующем следующим критериям:

- а) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
- б) имущество не ограничено в обороте;
- в) имущество не является объектом религиозного назначения;
- г) имущество не является объектом незавершенного строительства;
- д) в отношении имущества не принято решение земского собрания о предоставлении его иным лицам;

е) имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Харьковского сельского поселения;

ж) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

В Перечень может быть включено имущество, находящееся в муниципальной собственности Харьковского сельского поселения, не закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями (имущество казны), которое используется или может быть использовано для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях в соответствии с федеральными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства, региональными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства, муниципальными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства. Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

2.2. Органом, осуществляющим формирование и ведение Перечня, является администрация Харьковского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области - бухгалтерия (далее – Отдел).

2.3. Решения об утверждении Перечня, о дополнительном включении объектов в Перечень, о внесении изменений в Перечень, об исключении объектов из Перечня принимаются Земским собранием Харьковского сельского поселения.

Решение Земского собрания Харьковского сельского поселения об утверждении Перечня должно содержать следующие сведения о включенном в него имуществе: наименование имущества, адрес местонахождения имущества (для объектов недвижимости), площадь (для объектов недвижимости), иные индивидуализирующие характеристики.

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

2.4. Формирование Перечня представляет собой действия по подготовке и внесению на рассмотрение Земского собрания Харьковского сельского поселения в установленном порядке проекта решения Земского собрания Харьковского сельского поселения об утверждении Перечня, а также проектов решений о внесении изменений в утвержденный Перечень, в том числе в связи с необходимостью дополнительного включения в Перечень объектов имущества и (или) исключения из Перечня объектов имущества.

2.5. В течение года с даты включения муниципального имущества в Перечень администрация Харьковского сельского поселения объявляет

аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или осуществляет предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

2.6. Земское собрание Харьковского сельского поселения вправе исключить сведения об имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений об имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

2.7. Исключение объектов имущества из утвержденного Перечня осуществляется в следующих случаях:

- списания, утраты или гибели имущества, а также изменения характеристик имущества, в результате которого оно становится непригодным для использования субъектами малого и среднего предпринимательства по целевому назначению;

- возникновения потребности в данном имуществе у органов местного самоуправления Ровеньского района, муниципального унитарного предприятия или муниципального учреждения;

- право собственности прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

2.8. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2.9. Ведение Перечня представляет собой деятельность по внесению в него данных о соответствующем имуществе, изменению и дополнению Перечня на электронных носителях, Отдел обеспечивает учет сведений об имуществе, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка, а также и сведений о заключенных с субъектами малого и среднего предпринимательства договорах на право владения и (или) пользования имуществом, включенным в Перечень.

3. Публикация Перечня

3.1. Решения об утверждении Перечня, а также изменения (дополнения),

вносимые в Перечень, вместе с Перечнем подлежат обязательному опубликованию поселковым собранием Харьковского сельского поселения в средствах массовой информации, являющихся официальным источником опубликования нормативных правовых актов органов местного самоуправления Харьковского сельского поселения, а так же размещению в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Харьковского сельского поселения и (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

3.2. Правоотношения по утвержденному Перечню вступают в силу со дня его опубликования.
