

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «РОВЕНЬСКИЙ РАЙОН»

АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАРЬКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 марта 2017 года

№ 10

**Об утверждении Положения о комиссии
по организации проведения торгов (конкурсов,
аукционов) по продаже земельных участков,
продаже права на заключение договоров
аренды земельных участков, расположенных
на территории Харьковского сельского поселения**

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 г. №808 «Об организации и проведении торгов по продаже, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», со статьей 38 Земельного Кодекса РФ, Гражданским Кодексом РФ администрация Харьковского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Положение о комиссии по организации и проведению торгов по продаже, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, расположенных на территории Харьковского сельского поселения, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Харьковского сельского поселения



Ю.И.Снеговской

Приложение
к постановлению администрации
Харьковского сельского поселения
от 28 марта 2017 года №10

**Положение о комиссии
по организации и проведению торгов по продаже, находящихся в
государственной или муниципальной собственности земельных
участков или права на заключение договоров аренды таких земельных
участков, расположенных на территории Харьковского сельского
поселения**

1. Общие положения

Настоящее Положение определяет цели, задачи, функции, состав и порядок деятельности комиссии по организации и проведению торгов по продаже, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, расположенных на территории Харьковского сельского поселения (далее Комиссия).

Подготовка и организация торгов (конкурсов, аукционов) (далее торгов) по продаже, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, расположенных на территории Харьковского сельского поселения обеспечивается администрацией Харьковского сельского поселения.

В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 г. №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», нормативными правовыми актами Белгородской области, регулирующими земельные и градостроительные отношения, правовыми актами местного самоуправления Харьковского сельского поселения, а также настоящим Положением.

Основные принципы деятельности комиссии:

- создание в установленном законом порядке равных возможностей и условий приобретения земельных участков на торгах юридическими и физическими лицами;
- единство предъявляемых к претендентам и участникам торгов требований;
- объективность оценок и гласность при проведении торгов.

2. Руководство Комиссией, члены Комиссии

Комиссия является коллегиальным органом, персональный состав Комиссии утверждается распоряжением главы администрации Харьковского сельского поселения.

В состав комиссии входят не менее 5 человек - членов Комиссии. Руководство Комиссией осуществляет председатель Комиссии.

Председатель комиссии:

- созывает и ведет заседания Комиссии;
- осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии;
- подписывает протоколы заседаний комиссии.

Члены Комиссии обязаны присутствовать на ее заседаниях. Отсутствие членов Комиссии на заседаниях допускается только с разрешения председателя Комиссии или при наличии уважительных причин.

3. Цели, задачи и функции Комиссии

Комиссия создается в целях определения участников торгов по продаже земельных участков или права заключения договоров аренды земельных и лесных участков, подведения итогов торгов.

Задачи Комиссии:

- обеспечение объективности оценки заявок на участие в торгах;
- соблюдение принципов публичности, прозрачности, развития добросовестной конкуренции при осуществлении торгов;
- предотвращение коррупции и других злоупотреблений при осуществлении торгов.

Комиссия осуществляет следующие функции:

- принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в их допуске к участию в торгах и уведомляет претендентов о принятом решении;
- осуществляет вскрытие конвертов с заявками, проводит оценку поданных заявок в соответствии с основными критериями, установленными условиями торгов (при проведении торгов в форме конкурса);
- определяет победителя торгов;
- принимает решение о признании торгов несостоявшимися в случаях, установленных законодательством;
- рассматривает запросы и жалобы, поступившие от участников торгов на неправомерные действия комиссии и ее членов;
- осуществляет иные действия, устанавливаемые действующим законодательством относительно проведения торгов.

4. Порядок проведения заседаний Комиссии

Комиссия правомочна принимать решения, если на ее заседании присутствует не менее половины ее состава. Решения принимаются открытым голосованием. При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос.

Для принятия решения необходимо простое большинство голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании.

Принятие решения членами Комиссии путем проведения заочного голосования, а также делегирование ими своих полномочий иным лицам не допускается.

В случае равенства голосов принимается решение, за которое голосовал председатель Комиссии.

Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывается членами Комиссии. Член Комиссии, не согласный с принятым решением, имеет право изложить свое мнение в письменном виде и приложить его к протоколу заседания Комиссии.

Комиссия имеет право:

- принять в установленном законом порядке решение о признании торгов несостоявшимися;
- в исключительных случаях переносить место, дату и время проведения торгов при условии заблаговременного оповещения всех претендентов;
- готовить предложения о внесении изменений в настоящее Положение;
- запрашивать дополнительные сведения, а также направить представленные документы на экспертизу для установления соответствия представленных документов требованиям законодательства и условиям торгов.

В течении одного дня со дня окончания срока приема заявок (день определения участников торгов) Комиссия рассматривает подготовленный организатором торгов проект протокола приема заявок на участие в торгах, заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления т претендентов задатков. По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах приводится:

- перечень принятых заявок;
- имена (наименования) претендентов, перечень отозванных заявок;
- имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов;
- имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

Комиссия, не позднее следующего дня с даты утверждения протокола приема заявок и определения участников торгов, уведомляет претендентов (как признанных участниками торгов, так и не допущенными к участию в торгах) о принятом решении путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом (с уведомлением о вручении).

