

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «РОВЕНЬСКИЙ РАЙОН»

ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ
ХАРЬКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

01 сентября 2011 года

№ 141

**О порядке и условиях приватизации
муниципального имущества Харьковского
сельского поселения муниципального
района «Ровеньский район» Белгородской
области**

Руководствуясь Федеральными законами РФ от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", на основании Устава Харьковского сельского поселения муниципального района "Ровеньский район" Белгородской области Земское собрание Харьковского сельского поселения **р е ш и л о**:

1. Утвердить Порядок и условия приватизации муниципального имущества Харьковского сельского поселения муниципального района "Ровеньский район" Белгородской области (прилагается).

2. Решение подлежит обнародованию в порядке, предусмотренном Уставом Харьковского сельского поселения муниципального района "Ровеньский район" Белгородской области.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации Харьковского сельского поселения Снеговского Ю.И.

Глава Харьковского
сельского поселения:



В.И. Бондарь

Утверждено
решением Земского собрания
Харьковского сельского поселения
от 01 сентября 2011 г. N 141

**ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ
ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ХАРЬКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "РОВЕНЬСКИЙ РАЙОН"
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие положения

1.1. Настоящие Порядок и условия разработаны в соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2002 года N 512, Уставом Харьковского сельского поселения муниципального района "Ровеньский район" Белгородской области.

1.2. Настоящие Порядок и условия регулируют отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества, и связанные с ними отношения по управлению муниципальным имуществом в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - Закон о приватизации).

1.3. Основными целями и задачами приватизации муниципального имущества являются:

- получение дополнительных доходов для рационального пополнения бюджета Харьковского сельского поселения муниципального района "Ровеньский район" Белгородской области;
- повышение эффективности деятельности хозяйствующих субъектов в рыночных условиях;
- создание благоприятных условий для развития малого бизнеса и повышения конкурентоспособности предприятий;
- оптимизация структуры муниципальной собственности, оздоровление экономики хозяйственных обществ за счет привлечения инвестиций;
- уменьшение бюджетных расходов на поддержку муниципальных нерентабельных предприятий;
- создание условий для развития рынка недвижимости и расширения налогооблагаемой базы.

1.4. Подготовку и организацию приватизации, продажу муниципального имущества осуществляет администрация Харьковского сельского поселения (далее - Администрация).

К отношениям по отчуждению муниципального имущества, не урегулированным Законом о приватизации, применяются нормы гражданского законодательства.

1.5. Для реализации единой муниципальной политики в сфере приватизации глава администрации Харьковского сельского поселения (далее - Глава администрации):

1.5.1. ежегодно направляет для утверждения прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на соответствующий год в Земское собрание Харьковского сельского поселения (далее – Земское собрание);

1.5.2. издает нормативные правовые акты по вопросам приватизации;

1.5.3. руководит работой органов Администрации по вопросам приватизации муниципального имущества;

1.5.4. осуществляет контроль за приватизацией муниципального имущества;

1.5.5. осуществляет иные полномочия в сфере приватизации.

1.6. Администрация:

1.6.1. подготавливает проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на соответствующий год, изменения и дополнения к нему, а также отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год, направляемые Главой администрации для утверждения в Земское собрание;

1.6.2. осуществляет от имени Харьковского сельского поселения функции по приватизации и продаже приватизируемого муниципального имущества (кроме земельных участков);

1.6.3. осуществляет публикацию в официальном печатном издании и размещение на официальном сайте органов местного самоуправления Ровеньского района в сети Интернет решений об условиях приватизации муниципального имущества;

1.6.4. анализирует ход и эффективность мероприятий по приватизации муниципального имущества;

1.6.5. направляет отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год в Земское собрание.

2. Порядок планирования приватизации муниципального имущества

2.1. Разработка проекта прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год осуществляется Администрацией и начинается не позднее чем за 8 месяцев до начала планового периода.

Земское собрание, Глава администрации, муниципальные унитарные предприятия, а также открытые акционерные общества, акции которых находятся в муниципальной собственности, иные лица и граждане вправе направлять в Администрацию предложения о приватизации муниципального имущества в плановом периоде.

2.2. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества должен содержать перечень муниципальных унитарных предприятий, а также находящихся в муниципальной собственности акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем периоде.

2.3. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год утверждается Земским собранием на срок от одного до трех лет.

2.4. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества публикуется в официальном печатном издании и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления Ровеньского района в сети Интернет в течение 15 дней с момента его утверждения.

3. Отчет о выполнении прогнозного плана приватизации

3.1. Администрация ежегодно не позднее 1 мая представляет в Земское собрание отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за прошедший год, содержащий в себе перечень приватизированных имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

3.2. Информация о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год представляется в администрацию Ровеньского района (отдел имущественных правоотношений) ежегодно не позднее 15 января.

3.3. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год подлежит опубликованию в соответствии со ст.15 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» в официальном печатном издании и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Ровеньского района в сети интернет, не позднее 1 мая года следующего за отчетным периодом.

4. Подготовка и принятие решений об условиях приватизации

4.1. Основанием для подготовки и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества является утвержденный Земским собранием прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на соответствующий год.

4.2. Подготовку решений об условиях приватизации осуществляет комиссия по приватизации, которая утверждается распоряжением главы администрации Харьковского сельского поселения.

4.3. При подготовке решения об условиях приватизации муниципального имущества проводятся следующие мероприятия:

- изготавливаются технические паспорта на объекты недвижимости, подлежащие приватизации;

- оформляется кадастровый план земельного участка под зданием, строением, сооружением, а также под объектом, строительство которого не завершено и который признан самостоятельным объектом недвижимости;

- оформляется другая необходимая документация.

4.4. Решение об условиях приватизации объектов муниципальной собственности подписывается членами комиссии по приватизации и утверждается главой администрации Харьковского сельского поселения.

5. Состав и полномочия комиссии по приватизации

5.1. Состав комиссии утверждается главой администрации Харьковского сельского поселения.

5.2. Комиссия по приватизации осуществляет привлечение независимого оценщика, осуществляющего оценочную деятельность в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", для определения начальной цены продажи приватизируемого муниципального имущества.

5.3. Комиссия по приватизации определяет способ приватизации муниципального имущества в соответствии со ст. 13 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества".

5.4. Комиссия по приватизации разрабатывает условия приватизации муниципального имущества.

5.5 Комиссия по приватизации привлекает аудиторскую организацию, в необходимых случаях, с целью проверки полноты и правильности представленного бухгалтерского баланса муниципального унитарного предприятия.

5.6. Комиссия по приватизации осуществляет контроль за исполнением победителем условий конкурса при продаже муниципального имущества на конкурсе и составляет отчет о выполнении победителем условий конкурса.

6. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

6.1. Информационное сообщение о приватизации муниципального имущества и о результатах сделок приватизации муниципального имущества должно быть подготовлено комиссией по приватизации и опубликовано в официальном печатном издании и размещено на официальном сайте органов

местного самоуправления Ровеньского района в сети Интернет в порядке, установленном законодательством РФ о приватизации.

7. Заключительные положения

7.1. Сделки по приватизации муниципального имущества, совершенные лицами, не уполномоченными на совершение указанных сделок, признаются ничтожными.

7.2. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества".

7.3. Настоящий Порядок действует до принятия новых законодательных актов РФ либо до внесения изменений в действующие законодательные акты РФ в части, не противоречащей им.