

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «РОВЕНЬСКИЙ РАЙОН»

ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ
ХАРЬКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Р Е Ш Е Н И Е

28 декабря 2012 года

№ 190

Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования

Харьковского сельского поселения

В целях реализации положений Федерального закона Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004 г. «Градостроительный кодекс РФ», Федерального закона Российской Федерации № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», закона Белгородской области №133 от 10.07.2007 г. «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области» земское собрание Харьковского сельского поселения **решило**:

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Харьковского сельского поселения (прилагается).

2. Настоящее Решение Земского собрания Харьковского сельского поселения с приложением текста Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Харьковского сельского поселения вступает в силу со дня обнародования.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на главу администрации Харьковского сельского поселения Снеговского Ю.И.

Глава Харьковского
сельского поселения:



В.И. Бондарь
В.И. Бондарь

**ПОЛОЖЕНИЕ
О СОСТАВЕ, ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ
МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ХАРЬКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

1. Общие положения.

1.1. Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Харьковского сельского поселения (далее – Положение) разработано в соответствии с частью 6 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГСК РФ), Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и законом Белгородской области №133 от 10.07.2007 г. «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области».

1.2. Настоящее Положение определяет состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Харьковского сельского поселения, цели и задачи их подготовки, а также правила их применения.

1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования (далее – нормативы) – муниципальный правовой акт, содержащий минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории) и качественные требования к составу, содержанию и формам представления градостроительной документации.

1.4. Нормативы разрабатываются с учетом территориальных, природно-климатических, геологических, социально-экономических и иных особенностей сельского поселения, расположенного в границах муниципального образования.

1.5. Нормативы не могут содержать минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования Белгородской области.

1.6. Минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности, содержащиеся в нормативах, применяются в отношении планируемых к строительству объектов капитального строительства и подлежащим застройке территориям (земельным участкам).

Параметры объектов капитального строительства и земельных участков в существующей застройке, не соответствующие минимальным расчетным показателям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности нормативов, должны приводиться в соответствие с нормативами при наличии соответствующих условий (градостроительных, социально-экономических и др.).

1.7. Отсутствие местных нормативов градостроительного проектирования не является препятствием для утверждения документов территориального планирования и проектов планировки территории сельского поселения муниципального района «Ровеньский район». При отсутствии местных нормативов градостроительного проектирования решения о согласовании и утверждении документов территориального планирования и проектов планировки территории сельского поселения муниципального образования принимаются с учетом обосновывающих материалов к указанным документам и проектам, содержащим положения о расчетных показателях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, проживающего на соответствующей территории муниципального образования.

1.8. Разработка нормативов осуществляется за счет средств местного бюджета.

2. Виды и состав местных нормативов градостроительного проектирования.

2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подразделяются на следующие виды:

- 1) нормативы градостроительного проектирования жилой зоны;
- 2) нормативы градостроительного проектирования общественно-деловой зоны;
- 3) нормативы градостроительного проектирования производственной зоны;
- 4) нормативы градостроительного проектирования зон инженерной и транспортной инфраструктур;
- 5) нормативы градостроительного проектирования зоны рекреационного назначения;
- 6) нормативы градостроительного проектирования зоны специального назначения;
- 7) нормативы градостроительного проектирования зоны природного ландшафта;
- 8) нормативы градостроительного проектирования зоны сельскохозяйственного использования;
- 9) нормативы градостроительного проектирования зоны с особыми условиями использования;
- 10) нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий;
- 11) иные нормативы градостроительного проектирования.

2.2. Не допускается регламентировать местными нормативами градостроительного проектирования положения о безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в технических регламентах. Местные нормативы градостроительного проектирования не должны противоречить техническим регламентам безопасности в области территориального планирования и планировки территории.

2.3. Местные нормативы градостроительного проектирования включают обоснование, назначение, предмет регулирования.

2.4. Предметом регулирования местных нормативов градостроительного проектирования являются:

1) уровень обеспеченности социальной, производственной, инженерно-транспортной и другими инфраструктурами;

2) расчетные показатели для планирования размещения объектов социальной, производственной, инженерно-транспортной инфраструктур.

2.5. В состав местных нормативов градостроительного проектирования могут включаться дифференцированные применительно к различным типам поселений и населенных пунктов минимальные и (или) максимальные показатели для:

1) определения интенсивности использования территорий различного назначения в зависимости от их расположения, а также этапов последовательного достижения поставленных задач развития таких территорий:

- плотности населения на территориях жилого назначения, выраженной в количестве человек на один гектар территории и (или) в количестве квадратных метров общей жилой площади на один гектар территории, при различных показателях жилищной обеспеченности на различных этапах развития территории;

- интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;

2) определения потребности в территориях различного назначения, включая:

- территории для размещения различных типов жилищного и иных видов строительства;

- озелененные и иные территории общего пользования применительно к различным элементам планировочной структуры и типам застройки, в том числе парки, сады, скверы, бульвары, размещаемые на селитебной территории;

- территории для развития сети дорог и улиц с учетом пропускной способности этой сети, уровня автомобилизации (из расчета количества автомобилей на тысячу человек постоянно проживающего и приезжающего населения);

- территории для развития объектов инженерно-технического обеспечения;

3) определения размеров земельных участков для размещения объектов капитального строительства, необходимых для государственных или муниципальных нужд, включая размеры земельных участков для размещения:

- объектов социального обслуживания;
- объектов коммунального обслуживания;
- линейных объектов дорожной инфраструктуры, включая указания о категориях дорог и улиц, расчетной скорости движения, ширине полос движения, другие показатели (при условии отсутствия таких показателей в технических регламентах);

- линейных и иных объектов инженерно-технической инфраструктуры;
- объектов для хранения индивидуального и иных видов транспорта;
- иных объектов;

4) обеспечения доступности объектов социального, транспортного обслуживания путем установления расстояний до соответствующих объектов различных типов и применительно к различным планировочным и иным условиям;

5) определения при подготовке проектов планировки и проектов межевания:

а) размеров земельных участков, в том числе выделяемых для использования существующих зданий, строений, сооружений, включая многоквартирные дома;

б) расстояний между проектируемыми:

- улицами, проездами, разъездными площадками применительно к различным элементам планировочной структуры территории;

- зданиями, строениями и сооружениями различных типов и при различных планировочных условиях;

б) определения иных параметров развития территории при градостроительном проектировании.

2.6. При подготовке местных нормативов градостроительного проектирования их состав может быть уточнен с учетом особенностей социально-экономических условий, включающих в себя фактически сложившиеся технико-экономические, санитарно-гигиенические показатели, наличие топливно-энергетических, водных и иных ресурсов, состояния окружающей природной среды. При этом обязательно учитываются предельно допустимые нагрузки на окружающую природную среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населению, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей природной среде.

2.7. При подготовке местных нормативов градостроительного проектирования для территории с преобладанием сложившейся жилой застройки должны предусматриваться:

1) упорядочение планировочной структуры и сети улиц;

- 2) совершенствование системы общественного обслуживания;
- 3) благоустройство и озеленение территории;
- 4) максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых и общественных зданий, их капитальный ремонт, реставрация;
- 5) приспособление под современное использование памятников истории и культуры.

3. Порядок разработки, согласования и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования.

3.1. Решение о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования принимается главой администрации Харьковского сельского поселения в виде постановления, в котором наряду с другими сведениями должны содержаться:

- 1) перечень расчётных показателей, которые должны быть отражены в местных нормативах градостроительного проектирования;
- 2) указания на сроки разработки проектов местных нормативов градостроительного проектирования;
- 3) условия финансирования и иные вопросы организации работ по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования.

3.2. Постановление главы администрации Харьковского поселения о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования в течение семи дней после его принятия подлежит официальному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.3. Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Ровеньский район»:

- 1) осуществляет организацию работ по разработке проектов местных нормативов градостроительного проектирования;
- 2) утверждает технические задания на разработку местных нормативов градостроительного проектирования, в которых содержатся основные требования к оформлению и содержанию местных нормативов градостроительного проектирования;
- 3) определяет перечень органов, организаций и служб района согласовывающих проект местных градостроительных нормативов по окончании проектных работ;
- 4) выступает в качестве заказчика проектов местных нормативов градостроительного проектирования;
- 5) заключает контракт на разработку местных нормативов градостроительного проектирования после определения победителя конкурса.

3.4. Отдел муниципальных заказов администрации муниципального района «Ровеньский район»:

- 1) организует и проводит конкурс на размещение муниципального заказа по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования в порядке, установленном действующим законодательством.

3.5. Организация, осуществляющая разработку местных нормативов градостроительного проектирования, может привлекать для выполнения отдельных видов работ проектные, научно-исследовательские институты, экспертные учреждения и другие органы и организации в пределах лимита финансирования проектных работ, обозначенного контрактом.

3.6. Разработанные в соответствии с техническим заданием местные нормативы градостроительного проектирования согласовываются разработчиком со структурными подразделениями администрации муниципального образования «Ровеньский район», с другими Федеральными надзорными органами и муниципальными организациями и службами, заинтересованными в принятии указанных нормативов и указанными в техническом задании на проектирование.

3.7. После получения всех необходимых согласований и положительных заключений местные нормативы градостроительного проектирования подлежат рассмотрению на Комиссии Харьковского сельского поселения и направляются главе администрации сельского поселения. Глава администрации Харьковского сельского поселения с учетом материалов по согласованию направляет проект местных нормативов градостроительного проектирования на утверждение в Земское собрание Харьковского сельского поселения или принимает решение об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

3.8. Решение об утверждении проекта местных нормативов градостроительного проектирования принимает Земское собрание Харьковского сельского поселения Ровеньского района.

3.9. Утвержденные Земским собранием Харьковского сельского поселения местные нормативы градостроительного проектирования подлежат официальному опубликованию в порядке, установленном для нормативных правовых актов.

3.10. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Положением для подготовки и утверждения местных нормативов.