

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «РОВЕНЬСКИЙ РАЙОН»

ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ
ХАРЬКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

11 февраля 2013 года

№ 195

О внесении изменений и дополнений в решение Земского собрания Харьковского сельского поселения от 26 октября 2009 года № 85 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Харьковского сельского поселения Ровеньского района Белгородской области»

В соответствии с пунктом 3 статьи 8 Устава Харьковского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области, в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, Земское собрание Харьковского сельского **р е ш и л о**:

1. Внести изменения и дополнения в решение Земского собрания Харьковского сельского поселения от 26 октября 2009 года № 85 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Харьковского сельского поселения Ровеньского района Белгородской области»:

в Положение «О Порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Харьковского сельского поселения Ровеньского района Белгородской области», утвержденное в пункте 1 указанного решения (далее - Положение):

1.1. В Общие положения после четвертого абзаца вставить абзацы следующего содержания:

«Имущество, находящееся в муниципальной собственности, подлежит обязательному учету в Реестре муниципальной собственности Харьковского сельского поселения в порядке, установленном Приказом Министерства

экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 30 августа 2011 года № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципальной собственности».

Учету в Реестре подлежат объекты движимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности Харьковского сельского поселения, стоимость которых превышает 40000 (сорок тысяч) рублей.».

Считать вставленные абзацы пятым и шестым.

1.2. Абзацы пятый и шестой Общих положений считать соответственно седьмым и восьмым.

1.3. Главу 1. Субъекты права управления и распоряжения муниципальной собственностью изложить в следующей редакции:

«Глава 1. Уполномоченные органы и их полномочия по управлению муниципальным имуществом.

«1.1. Муниципальное образование – Харьковское сельское поселение муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области самостоятельно осуществляет права владения, пользования и распоряжения имуществом, принадлежащим ему на праве собственности.

1.2. От имени муниципального образования – Харьковское сельское поселение муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области права собственника по владению, пользованию и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности, осуществляют Земское собрание Харьковского сельского поселения и администрация Харьковского сельского поселения в пределах их полномочий.

1.3. Земское собрание Харьковского сельского поселения в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью:

1) определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

2) определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;

3) определяет порядок приватизации муниципального имущества;

4) утверждает прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Харьковского сельского поселения;

5) определяет порядок управления находящимися в муниципальной собственности охраняемыми результатами интеллектуальной деятельности и средствами индивидуализации (интеллектуальной собственностью);

6) определяет порядок предоставления юридическим и физическим лицам имущества, находящегося в муниципальной собственности Харьковского сельского поселения, по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности;

7) осуществляет иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации, законами Белгородской области, Уставом Харьковского сельского поселения и настоящим Порядком.

1.4. Администрация Харьковского сельского поселения в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью:

1) принимает решения о создании, реорганизации, ликвидации, изменении вида (типа) муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений Харьковского сельского поселения в создании (капитале) хозяйственных обществ и юридических лиц других организационно-правовых форм;

2) принимает решения о передаче муниципального имущества в федеральную собственность, в государственную собственность Белгородской области;

3) принимает решения о приеме в муниципальную собственность имущества, находящегося в частной собственности, передаваемого в порядке дарения или переходящего в муниципальную собственность по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

4) принимает решения о закреплении имущества, находящегося в муниципальной собственности на праве хозяйственного ведения, оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями Харьковского сельского поселения;

5) принимает решения об изъятии имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями либо приобретенного ими за счет средств, выделенных Учредителем на приобретение этого имущества, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

6) принимает решения о передаче муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление и заключает соответствующие договоры, предусматривающие переход прав в отношении имущества казны муниципального образования – Харьковское сельское поселение муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области;

7) согласовывает заключение договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, находящегося в хозяйственном ведении, оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, которым такие предприятия и учреждения вправе распоряжаться только с согласия собственника имущества;

8) принимает решение о заключении концессионных соглашений, предусматривающих реконструкцию или создание недвижимого имущества, право собственности на которое принадлежит либо будет принадлежать муниципальному образованию - Харьковское сельское поселение в силу этих соглашений;

9) ведет Реестр муниципальной собственности Харьковского сельского поселения;

10) принимает решения об условиях приватизации муниципального имущества в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации

муниципального имущества.».

1.4. Пункт 2.5. Главы 2 изложить в новой редакции:

«2.5. Условия и порядок передачи имущества казны в аренду, безвозмездное пользование, залог и распоряжение им иными способами регулируется действующим законодательством Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления, принятыми в пределах их компетенции, и соответствующими договорами.».

1.5. Пункт 2.11. Главы 2 изложить в новой редакции:

«2.11. Реестр муниципальной собственности Харьковского сельского поселения в отношении имущества, составляющего казну, должен содержать сведения, определенные Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 августа 2011 года № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».».

1.6. Пункт 2.13. Главы 2 изложить в новой редакции:

«2.13. Порядок предоставления документов, содержащих сведения для внесения в Реестр муниципальной собственности Харьковского сельского поселения, а также порядок выдачи сведений, содержащихся в Реестре, определяется Порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 августа 2011 года № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».».

1.7. Пункт 3.11.2. Главы 3 изложить в новой редакции:

«3.11.2. Муниципальное бюджетное учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, бюджетное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.

Муниципальное автономное учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленными за ним собственником или приобретенными автономным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, автономное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.

Муниципальное казенное учреждение не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться имуществом без согласия собственника имущества.».

1.8. Пункт 3.11.3. Главы 3 изложить в новой редакции:

«3.11.3. Если в соответствии с учредительными документами муниципальному учреждению предоставлено право осуществлять

приносящую доходы деятельность, то доходы от такой деятельности и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение муниципального учреждения, за исключением казенного учреждения, доходы которого, полученные от указанной деятельности, поступают в бюджет Харьковского сельского поселения».

1.9. Пункты 4.4. Аренда муниципального имущества и 4.5. Безвозмездное пользование объектами муниципальной собственности Главы 4 изложить в следующей редакции:

«4.4. Передача муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование.

4.4.1. Имущество казны Харьковского сельского поселения, а также имущество, находящееся в хозяйственном ведении, оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений Харьковского сельского поселения и временно не используемое такими предприятиями, учреждениями для осуществления их деятельности, в порядке, предусмотренном действующим законодательством, предоставляется в аренду, безвозмездное пользование в целях:

1) обеспечения деятельности органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных, муниципальных учреждений и предприятий;

2) реализации федеральных, областных и местных целевых программ;

3) экономической поддержки общественных, религиозных, благотворительных и иных некоммерческих организаций;

4) поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

5) поддержки сельскохозяйственного производства;

6) эффективного использования имущества, находящегося в собственности поселения, и получения доходов от имущества, временно не используемого для муниципальных нужд, нужд муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений Харьковского сельского поселения.

4.4.2. Предоставление имущества, находящегося в собственности поселения, в аренду, безвозмездное пользование осуществляется по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

4.4.3. Порядок предоставления имущества, находящегося в собственности поселения, в аренду, безвозмездное пользование, порядок определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности поселения, устанавливаются Земским собранием Харьковского сельского поселения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4.4. Арендная плата за пользование муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну Харьковского сельского поселения, и имуществом, закрепленным за органами местного самоуправления

Харьковского сельского поселения на праве оперативного управления, по договорам аренды, заключенным Администрацией или уполномоченной организацией по предоставлению в аренду муниципального имущества, а также муниципальным имуществом, находящимся в оперативном управлении муниципальных казенных учреждений, подлежит перечислению в местный бюджет, если иное не предусмотрено действующим законодательством. Арендная плата за пользование муниципальным имуществом, находящимся в хозяйственном ведении, оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений (за исключением казенных и органов местного самоуправления) Харьковского сельского поселения, поступает в распоряжение соответствующих предприятий, учреждений, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

4.4.5. Решения о предоставлении (согласовании предоставления) в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества Харьковского сельского поселения принимаются Земским собранием или администрацией Харьковского сельского поселения в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Белгородской области и Харьковского сельского поселения.

4.4.6. Положения настоящей статьи не распространяются на отношения по предоставлению в аренду, безвозмездное срочное пользование, постоянное (бессрочное) пользование земельных участков, находящихся в собственности поселения.

4.5. Передача имущества в доверительное управление.

4.5.1. Имущество казны Харьковского сельского поселения передается в доверительное управление по результатам проведения конкурса или аукциона на право заключения договора доверительного управления за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

4.5.2. Решения о передаче имущества, находящегося в собственности поселения, в доверительное управление принимаются Земским собранием Харьковского сельского поселения.

Указанными решениями устанавливаются условия передачи имущества, находящегося в собственности поселения, в доверительное управление.

Земским собранием Харьковского сельского поселения устанавливаются случаи, в которых право принятия указанных решений предоставляется администрации Харьковского сельского поселения.».

1.10. Дополнить Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Харьковского сельского поселения Ровеньского района Белгородской области главой следующего содержания:

«Глава 9. Контроль в сфере управления и распоряжения собственностью поселения.

9.1. Контроль за соблюдением законодательства об осуществлении права муниципальной собственности Харьковского сельского поселения, установленного порядка управления и распоряжения собственностью поселения и её использованием осуществляют Земское собрание

Харьковского сельского поселения, контрольно-ревизионная комиссия и администрация сельского поселения.

9.2. Земское собрание Харьковского сельского поселения осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка распоряжения собственностью поселения.

9.3. Контрольно-ревизионная комиссия Харьковского сельского поселения осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности поселения, в том числе охраняемыми результатами интеллектуальной деятельности и средствами индивидуализации, принадлежащими Харьковскому сельскому поселению.

9.4. Администрация Харьковского сельского поселения в рамках осуществления контрольных функций:

1) контролирует работу отраслевых органов местного самоуправления поселения по осуществлению ими полномочий по управлению и распоряжению собственностью поселения;

2) заслушивает отчёты по управлению собственностью поселения, в том числе отраслевых органов местного самоуправления поселения об осуществлении ими полномочий по управлению и распоряжению собственностью поселения;

3) осуществляет контроль за соблюдением установленного нормативными правовыми актами порядка управления и распоряжения собственностью поселения;

4) проводит проверки использования имущества, находящегося в собственности поселения, в целях контроля за сохранностью и использованием имущества по целевому назначению, соблюдением установленного порядка распоряжения имуществом муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями Харьковского сельского поселения, иными лицами, разрабатывает мероприятия по повышению эффективности использования имущества, находящегося в собственности поселения;

5) осуществляет мониторинг информации по вопросам использования собственности поселения.».

2. Настоящее решение обнародовать в порядке, предусмотренном Уставом Харьковского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации Харьковского сельского поселения Снеговского Ю.И.

Глава Харьковского
сельского поселения:



В.И. Бондарь
В.И. Бондарь