

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «РОВЕНЬСКИЙ РАЙОН»

АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАРЬКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 августа 2015 г.

№ 25

Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Харьковского сельского поселения

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Харьковского сельского поселения

п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения земель с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Харьковского сельского поселения.

2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года.

Глава администрации
Харьковского сельского поселения

**Ю.И.Снеговской**

**Порядок
определения размера платы за увеличение площади земельных участков,
находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с
земельными участками, находящимися в муниципальной собственности
Харьковского сельского поселения**

1. Настоящий Порядок в соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Харьковского сельского поселения (далее - размер платы).

2. Размер платы рассчитывается:

- в случае перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Харьковского сельского поселения муниципального района «Ровеньский района» Белгородской области - администрацией Харьковского сельского поселения;

3. В случае перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Харьковского сельского поселения и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, дачного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, размер платы определяется по формуле:

$$П = \text{УПКС} \times S \times 60\%, \text{ где:}$$

П - размер платы;

УПКС - удельный показатель кадастровой стоимости 1 кв. м образуемого земельного участка, на который в результате перераспределения возникает право частной собственности;

S - площадь, на которую в результате перераспределения увеличивается площадь земельного участка, находящегося в частной собственности, в кв. м.

4. В случае перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Харьковского сельского поселения, и земельных участков, находящихся в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 настоящего Порядка, размер платы определяется в размере кадастровой стоимости земельного участка, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность.