

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «РОВЕНЬСКИЙ РАЙОН»

АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАРЬКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

22 августа 2017 года

№25

**О разработке местных нормативов
градостроительного проектирования
Харьковского сельского поселения**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановляю:

1. Разработать местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Харьковское сельское поселение муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области.
2. Утвердить прилагаемое техническое задание на разработку местных нормативов градостроительного проектирования
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Харьковского сельского поселения



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку местных нормативов градостроительного
проектирования муниципального образования
Харьковское сельское поселение муниципального района «Ровеньский район»
Белгородской области

N п/п	Наименование раздела	Содержание
1	2	3
1.	Предмет разработки	Разработка местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Харьковское сельское поселение муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области (далее - нормативы)
2.	Источник финансирован ия работ	Средства бюджета Харьковского сельского поселения
3.	Заказчик	Администрация Харьковского сельского поселения
4.	Правовая, нормативная и методическая база для разработки нормативов	1) Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2) Земельный кодекс Российской Федерации; 3) Федеральный закон от 06 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; 4) иные нормативные правовые и нормативные технические документы
5.	Цель и задачи разработки нормативов	Цель разработки нормативов - обеспечение пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами планирования социально-экономического развития территории. Нормативы должны решать следующие основные задачи: установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке градостроительной документации (Генерального плана, документации по планировке территории, Правил землепользования и застройки) на основе документов планирования социально-экономического развития территории; распределение используемых при проектировании показателей на группы по видам градостроительной документации; обеспечение оценки качества градостроительной документации на ее соответствие целям повышения качества жизни населения; обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории; приведение в соответствие с требованиями действующего законодательства о градостроительной деятельности терминологии, используемой в применяемых при разработке нормативов нормативно-технических документах СССР и РСФСР, действующих в части,

		не противоречащей законодательству Российской Федерации (в том числе наименований органов власти и управления, названий устаревших видов градостроительной документации и др.); установление требований к материалам, сдаваемым в составе документов территориального планирования, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки для обеспечения формирования ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности
6.	Область применения нормативов	Нормативы применяются: при разработке, согласовании, экспертизе, проведении публичных слушаний, утверждении и реализации документации по планировке территорий (схем территориального планирования территорий города, Генерального плана города) с учетом перспективы развития города; при подготовке проектной документации на различные виды объектов капитального строительства, документации по планировке территорий для размещения объектов капитального строительства
7.	Исходные данные для разработки нормативов	Разработчик осуществляет сбор исходных данных, необходимых для выполнения работ, предусмотренных настоящим техническим заданием. Заказчик оказывает Разработчику содействие в сборе необходимых исходных данных
8.	Этапы работ	В состав проекта входят 3 этапа: 1 этап - Создание концепции разработки нормативов; 2 этап - Сбор исходной информации для подготовки проекта нормативов; 3 этап - Разработка проекта местных нормативов
9.	Основные требования к составу и содержанию нормативов	В нормативы подлежат включению: нормируемые показатели, структурированные в зависимости от того, при разработке каких видов документов (генерального плана, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки) градостроительного проектирования они применяются; требования к составу и форме представления градостроительной документации (генеральному плану, документам по планировке территории, правил землепользования и застройки); требования к составу исходных данных, применение которых необходимо при разработке градостроительной документации (генерального плана, документов по планировке территории, правил землепользования и застройки). Нормируемые показатели, устанавливаемые в нормативах, включают минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе обеспеченность объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступность таких объектов для населения (включая инвалидов), обеспеченность объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории) и требования по: 1) расчетным показателям общей организации и зонирования территорий города:
		нормативы определения потребности в селитебных территориях (в гектарах на 1 тысячу человек); нормативы распределения

		<p>функциональных зон с отображением параметров планируемого развития (в процентах и в гектарах); нормативы плотности населения территорий (количество человек на 1 гектар территории); иные общие расчетные показатели; 2) расчетным показателям в сфере жилищного обеспечения: нормативы жилищной обеспеченности (в квадратных метрах на 1 человека); нормативы общей площади территорий для размещения объектов жилой застройки (в гектарах); нормативы распределения зон жилой застройки по видам жилой застройки (в процентах); нормативы размера придомовых земельных участков (в квадратных метрах); нормативы распределения жилищного строительства по типам жилья (в процентах); нормативы распределения жилищного строительства по этажности (в процентах); иные расчетные показатели; 3) расчетным показателям в сфере социального и коммунально-бытового обеспечения, в том числе доступности таких объектов для населения (включая инвалидов): нормативы площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (в гектарах);</p>
		<p>нормативы обеспеченности объектами дошкольного, начального, общего и среднего образования (количество мест на 1 тысячу человек); нормативы обеспеченности объектами здравоохранения (количество мест на 1 тысячу человек, количество коек на 1 тысячу человек, количество посещений в смену); нормативы обеспеченности объектами культуры (количество мест на 1 тысячу человек); нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения (количество мест на 1 тысячу человек); нормативы обеспеченности объектами торговли и питания; нормативы обеспеченности культовыми зданиями; нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения; иные расчетные показатели; 4) расчетным показателям в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения, благоустройства и озеленения территорий: нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения (в квадратных метрах на 1 человека); нормативы площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения (в гектарах); нормативы площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения (в процентах); нормативы площади благоустройства и озеленения территорий иных объектов; иные расчетные показатели; 5) расчетным показателям в сфере транспортной инфраструктуры: плотность сети линий общественного пассажирского транспорта (в километрах на квадратный метр территории поселения);</p>
		<p>дальность пешеходных подходов к ближайшим остановкам общественного пассажирского транспорта (в метрах); расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта (в метрах); нормативы транспортной и пешеходной доступности объектов социального назначения (в метрах); нормативы озеленения площади санитарно-защитных</p>

		<p>зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки (в процентах); нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих железнодорожные линии от объектов жилой застройки (в процентах); нормативы обеспеченности объектами для хранения и обслуживания транспортных средств (машино-мест на 1 тысячу человек); нормативы уровня автомобилизации (количество автотранспортных средств на 1 тысячу человек); иные расчетные показатели; 6) расчетным показателям в сфере инженерной инфраструктуры: нормативы обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения (в кубических метрах на 1 человека в год); нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения (в килокалориях на отопление 1 квадратного метра площади в год);</p>
		<p>нормативы обеспеченности объектами газоснабжения (в кубических метрах на 1 человека в год); нормативы обеспеченности объектами электроснабжения (в киловатт-часах на 1 человека в год); нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки (в килограммах бытовых отходов на 1 человека в год); иные расчетные показатели; 7) расчетным показателям в сфере инженерной подготовки и защиты территорий: нормативы по отводу поверхностных вод (в километрах дождевой канализации и открытых водоотводящих устройств на квадратный километр территории городского округа); нормативы по защите территорий от затопления и подтопления (в метрах превышения бровки подсыпанной территории относительно уровня расчетного горизонта высоких вод); иные расчетные показатели; 8) расчетным показателям в сфере охраны окружающей среды (атмосферы, водных объектов и почв): нормативы качества окружающей среды; нормативы допустимого воздействия на окружающую среду; иные расчетные показатели в сфере охраны окружающей среды. Данные расчетные показатели определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды в соответствующих показателях предельно допустимых концентраций; 9) расчетным показателям в сфере обеспечения безопасности граждан и соблюдения общественного порядка в местах с массовым пребыванием людей; 10) иным расчетным показателям по согласованию Разработчика с Заказчиком</p>
10.	Требования к оформлению материалов	<p>В результате выполненных работ Разработчик предоставляет Заказчику: 1. Проект нормативов (3 экземпляра на бумажном носителе, 3 экземпляра в электронном виде). Текстовые материалы на бумажных носителях должны быть сброшюрованы в формате А4. Текстовые материалы в электронном виде должны быть представлены в текстовом формате Microsoft Word. Масштаб схем, сдаваемых на бумажном носителе, определяется Разработчиком по согласованию с Заказчиком (выбранный формат должен обеспечивать наглядность карты). Электронные версии текстовых и графических материалов проекта</p>

		предоставляются на DVD или CD диске. 2. Пояснительную записку с обоснованием их применения и предложениями об отмене действующих нормативов или о внесении изменений в них. 3. Отчет о сборе исходных данных (1 экземпляр на бумажном носителе, 1 экземпляр в электронном виде). 4. Презентация проекта нормативов (1 экземпляр в электронном виде). При завершении работ по каждому этапу Разработчик направляет Заказчику письмо о завершении этапа работ
11.	Порядок согласования нормативов	Разработчик совместно с Заказчиком участвует в согласовании проекта нормативов с уполномоченными органами администрации Харьковского сельского поселения
12.	Срок выполнения работ	120 дней с даты подписания контракта
13.	Гарантийные обязательства	Разработчик обязан в течение 12 месяцев с даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, в сроки, согласованные с Заказчиком, своими силами и за свой счет безвозмездно устранять все выявляемые недостатки в проекте нормативов
14.	Иные требования и условия	Работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности, с учетом действующих санитарно-гигиенических, экологических, противопожарных и иных требований