

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «РОВЕНЬСКИЙ РАЙОН»

ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ  
ХАРЬКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**РЕШЕНИЕ**

31 января 2019 года

№ 8/21

**Об утверждении Правил формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества Харьковского сельского поселения муниципального района "Ровеньский район" Белгородской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", постановлением Правительства Белгородской области от 27 сентября 2017 года N 354-пп "Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении государственного имущества Белгородской области", в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также приведения в соответствие с действующим законодательством нормативных правовых актов Земское собрание Харьковского сельского поселения **р е ш и л о**:

1. Утвердить Правила формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества Харьковского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (прилагаются).

2. Определить администрацию Харьковского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области уполномоченным органом по утверждению Перечня муниципального имущества Харьковского сельского



**Правила  
формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального  
имущества Харьковского сельского поселения муниципального района  
«Ровеньский район» Белгородской области, свободного от прав третьих лиц  
(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего  
предпринимательства)**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и опубликования Перечня муниципального имущества Харьковского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - Перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим категориям:

- а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
- б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;
- в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;
- г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;
- д) в отношении муниципального имущества не принято решение представительного, исполнительного органов местного самоуправления Харьковского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области о предоставлении его иным лицам;
- е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу)

приватизации муниципального имущества Харьковского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области (за исключением имущества, реализуемого субъектам малого и среднего предпринимательства в порядке преимущественного права выкупа арендуемого помещения в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации");

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляются распоряжением администрации Харьковского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области об утверждении Перечня или о внесении в него изменений на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

Подготовку проекта распоряжения администрации Харьковского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области об утверждении Перечня или о внесении в него изменений осуществляет администрация Харьковского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области (далее - уполномоченный орган).

4. Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в Реестр муниципального имущества Харьковского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области.

5. Рассмотрение предложений, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты их поступления. По результатам рассмотрения предложений уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого

поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2 настоящего Порядка;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пунктов 7 и 8 настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения.

6. В случае принятия решения об отказе в учете предложений, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключении сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

7. Уполномоченный орган вправе внести предложение об исключении сведений о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

8. Сведения о муниципальном имуществе исключаются из Перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение представительного или исполнительного органов местного самоуправления Харьковского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

в) возмездного отчуждения муниципального имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной

собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

9. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

10. Сведения о муниципальном имуществе группируются в Перечне по видам имущества (недвижимое имущество, в том числе единый недвижимый комплекс (при наличии), движимое имущество).

11. Ведение Перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме.

12. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

- а) вывешиванию в местах для обнародования, утвержденных Земским собранием Харьковского сельского поселения;
- б) размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Харьковского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (в том числе в формате открытых данных)

Приложение 2  
к решению Земского собрания  
Харьковского сельского поселения  
от «31»января 2019г. №8/21

(Форма)

### ПЕРЕЧЕНЬ

**муниципального имущества, находящегося в собственности  
Харьковского сельского поселения муниципального района «Ровеньский  
район» Белгородской области и свободного от прав третьих лиц (за  
исключением имущественных прав субъектов малого и среднего  
предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение  
и(или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего  
предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру  
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

Наименование публично-правового образования: \_\_\_\_\_

Данные об органе местного самоуправления, наделенном полномочиями по управлению соответствующим имуществом:

| Наименование органа местного самоуправления   |                               |                                    |  |  |   |                        |                                 |                          |   |
|---|-------------------------------|------------------------------------|--|--|---|------------------------|---------------------------------|--------------------------|---|
| Почтовый адрес  |                               |                                    |  |  |   |                        |                                 |                          |   |
| Ответственное структурное подразделение   |                               |                                    |  |  |   |                        |                                 |                          |   |
| Фамилия, имя, отчество исполнителя  |                               |                                    |  |  |   |                        |                                 |                          |   |
| Контактный номер телефона   |                               |                                    |  |  |   |                        |                                 |                          |   |
| Адрес электронной почты   |                               |                                    |  |  |   |                        |                                 |                          |   |
| Адрес страницы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" с размещенным перечнем (с изменениями, внесенными в перечень) |                               |                                    |  |  |   |                        |                                 |                          |   |
| N п/п   | Номер в реестре имущества <1> | Адрес (местоположение) объекта <2> | Структурированный адрес объекта                |  |   |                        |                                 |                          |   |
|   |                               |                                    | наименование субъекта Российской Федерации <3> | наименование муниципального района/городского округа/внутригородского округа территории города федерального значения | наименование городского поселения/сельского поселения/внутригородского района городского округа | вид населенного пункта | наименование населенного пункта | тип элементной структуры | наименование элемента планировочной структуры |
| 1   | 2                             | 3                                  | 4  | 5  | 6   | 7                      | 8                               | 9                        | 10  |

| Вид объекта недвижимости; движимое имущество <6> | Сведения о недвижимом имуществе или его части |   |   |  |   |
|--|---|---|---|--|---|
|  | кадастровый номер <7>                         |   | номер части объекта недвижимости согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости <8> | основная характеристика объекта недвижимого имущества  |   |
|  | номер   | тип (кадастровый, условный, устаревший) |   | тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства) | фактическое значение/проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства) |
| 15   | 16  | 17                                      | 18  | 19   | 20  |

| Сведения о движимом имуществе <11>   |  |                            |               |             |   | Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования   |      |     |                          |                                  |
|--|--|----------------------------|---------------|-------------|---|--|------|-----|--------------------------|----------------------------------|
|  |  |                            |               |             |   | организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства |      |     |                          |                                  |
| тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное | государственный регистрационный знак (при наличии) | наименование объекта учета | марка, модель | год выпуска | кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект | правообладатель  |      |     | документы, основание     |                                  |
|  |  |                            |               |             |   | полное наименование  | ОГРН | ИНН | дата заключения договора | дата окончания действия договора |
| 23   | 24   | 25                         | 26            | 27          | 28  | 29   | 30   | 31  | 32                       | 33                               |



|  |  |               |                     |       |
|--|--|---------------|---------------------|-------|
| Указать одно из значений: в перечне, изменениях в перечни <13> | Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне) <14> |               |                     |       |
|  | наименование органа, принявшего документ   | вид документа | реквизиты документа |       |
|  |  |               | дата                | номер |
| 39   | 40   | 41            | 42                  | 43    |

<1> Указывается уникальный номер объекта в реестре муниципального имущества.

<2> Указывается адрес (местоположение) объекта (для недвижимого имущества адрес в соответствии с записью в Едином государственном реестре недвижимости, для движимого имущества - адресный ориентир, в том числе почтовый адрес, места его постоянного размещения, а при невозможности его указания - полный адрес места нахождения органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия собственника такого объекта).

<3> Указывается полное наименование субъекта Российской Федерации.

<4> Указывается номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства согласно почтовому адресу объекта; для помещений указывается номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, в котором расположено такое помещение; для земельного участка указывается номер земельного участка.

<5> Указывается номер корпуса, строения или владения согласно почтовому адресу объекта.

<6> Для объектов недвижимого имущества и их частей указывается вид: земельный участок, здание, сооружение, объект незавершенного строительства, помещение, единый недвижимый комплекс, часть земельного участка, часть здания, часть сооружения, часть помещения; для движимого имущества указывается "Движимое имущество".

<7> Указывается кадастровый номер объекта недвижимости, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

<8> Указывается кадастровый номер части объекта недвижимости, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

<9> Основная характеристика, ее значение и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям государственного кадастра недвижимости.

Для земельного участка, здания, помещения указывается площадь в квадратных метрах; для линейных сооружений указывается протяженность в метрах; для подземных сооружений указывается глубина (глубина залегания) в метрах; для сооружений, предназначенных для хранения (например, нефтехранилищ, газохранилищ), указывается объем в кубических метрах; для остальных сооружений указывается площадь застройки в квадратных метрах.

Для объекта незавершенного строительства указываются общая площадь застройки в квадратных метрах либо основная характеристика, предусмотренная проектной документацией (при отсутствии сведений об объекте в Едином государственном реестре недвижимости).

<10> Указывается индивидуальное наименование объекта недвижимости. При отсутствии индивидуального наименования указывается вид объекта недвижимости.

<11> Указываются характеристики движимого имущества (при наличии).

<12> Указываются сведения о правообладателе (полное наименование, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) и о договоре, на основании которого субъекту малого и среднего предпринимательства и(или) организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставлено право аренды или безвозмездного пользования имуществом. Заполняется при наличии соответствующего права аренды или безвозмездного пользования имуществом.

<13> Указываются сведения о наличии объекта имущества в утвержденном перечне муниципального имущества, указанном в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", либо в утвержденных изменениях, внесенных в такой перечень.

<14> Указываются реквизиты нормативного правового акта, которым утвержден перечень муниципального имущества, указанный в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или изменения, вносимые в такой перечень.