

**Протокол
публичных слушаний**

по проекту внесения изменений в Генеральный план Харьковского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области.

Дата проведения: 27 января 2025 года в 14 часов 00 минут.

Место проведения публичных слушаний:

в здании Масловского дома культуры по адресу: село Масловка ул. Молодежная, 17.

Председатель слушаний: Снеговской Юрий Иванович – глава администрации Харьковского сельского поселения;

Секретарь слушаний: Садченко Светлана Викторовна – заместитель главы администрации Харьковского сельского поселения;

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 18 человек.

Члены комиссии:

- Гришко Т.М - начальник отдела земельных правоотношений администрации Ровеньского района;

- Котова Е.В. - начальник отдела архитектуры и градостроительства – руководитель ИСОГД управления капитального строительства, транспорта, ЖКХ и топливно энергетического комплекса администрации Ровеньского района.

Способ информирования общественности:

Проект внесения изменений в Генеральный план Харьковского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области был размещен на официальном сайте Харьковского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области <https://harkovskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru>; объявление на стенде «Информации» в здании Масловского дома культуры.

Предмет слушаний: Проект внесения изменений в Генеральный план Харьковского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Харьковского сельского поселения, решением земского собрания от 27 декабря 2024 года № 71 «О назначении и проведении публичных слушаний».

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта внесения изменений в Генеральный план Харьковского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район»

Белгородской области.

Голосование за повестку дня:

за - 18, против — нет, воздержавшихся — нет.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

- Председателя слушаний – главы администрации Харьковского сельского поселения Снеговского Ю.И.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

1. Выступление председателя слушаний Снеговского Ю.И.

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Сравнительный анализ действующей редакции Генерального плана и проекта внесения изменений в Генеральный план.

Организация-разработчик: документы предоставлены администрацией Харьковского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области согласно заявления.

Организатор публичных слушаний комиссия по подготовке документов территориального планирования при администрации Харьковского сельского поселения.

Формы оповещения о начале публичных слушаний на официальном сайте <https://xarkovskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru>; объявление на стенде «Информации» в здании Масловского дома культуры.

Сроки проведения публичных слушаний 27.01.2025 года 14.00 час до 14.30 час.

Сроки принятия замечаний и предложений 27.12.2024г. - 27.01.2025г.

Сведения о проведении экспозиции по материалам: здание Масловского дома культуры находящееся по адресу: Белгородская область, Ровеньский район, село Масловка, улица Молодежная, дом 17, с понедельника по пятницу с 08.00 до 12.00 час, суббота и воскресенье — выходные.

Сегодня я расскажу Вам о проекте внесения изменений в Генеральный план Харьковского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области.

Генеральный план – основной документ территориального планирования, на основании которого осуществляется планировка, застройка, реконструкция и иные виды градостроительного освоения территории.

Постановлением администрации Харьковского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области «О подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Харьковского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области» № 47 от 17 июня 2024 года принято решение о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план

Харьковского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области, утвержденного распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 01.03.2018 г № 151.

Генеральный план играет наиболее важную роль в числе документов, определяющих развитие муниципального образования. По своей сути генеральный план выполняет 3 основные функции – **стратегическую** (развитие основных градостроительных каркасов на долгосрочный период 20 лет), **технологическую** (определяет состав, параметры, локализацию планируемых к размещению или реконструкции объектов), **правовую** – имеет силу закона в части установления границ населенных пунктов, границ функциональных зон. Генеральный план обязан учитывать решения, принятые на вышестоящих уровнях (РФ, Белгородская область), и, в свою очередь, является основой для разработки документов следующего уровня планирования (ПЗЗ, проект планировки, проект детальной планировки).

Генеральным планом предусматривается четкое зонирование проектируемой территории на зоны различного функционального значения с учетом функциональных и транспортных связей этих частей между собой и соблюдением экологических, экономических, санитарных, архитектурных и других требований, направленных на обеспечение благоприятных условий для отдыхающих, расселения постоянного населения, охраны природы.

Основная работа в проекте внесения изменений в генеральный план была направлена на корректировку функционального зонирования территории, которое было выполнено с учетом планируемых к размещению объектов регионального и местного значения, актуальной кадастровой информации о границах земельных участков. Кроме того, функциональное зонирование должно быть приведено в соответствие с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» (Редакция с изменениями № 123 от 28.02.2023). Функциональное зонирование устанавливает границы и типы функциональных зон, которые далее ложатся в основу градостроительного зонирования, т.е. напрямую влияют на возможные виды разрешенного использования земельных участков.

Графическую часть генерального плана и материалов по его обоснованию выполнена в соответствии с требованиями Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» (Редакция с изменениями № 123 от 28.02.2023).

Предлагаем внести изменения в проект внесения изменений в Генеральный план Харьковского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области. Внесение изменений будет состоять из одной части.

1. Первая часть не содержит изменений функциональных зон (заявлений

собственников жителей Харьковского сельского поселения не поступало).

2. Вторая часть содержит отображение на картах зон с особыми условиями территории (ЗООУТ).

Эти зоны должны отмечены на картах для того чтобы знать при строительных работах место нахождения зон с особыми условиями чтобы избежать повреждения:

- зона под объектом культуры (памятник) расположенном на земельном участке с кадастровый номер 31:24:0205001:421, расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Ровеньский район, село Харьковское, ул Центральная, площадь -817 кв.м.;

- зона, волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) кабельная линия связи к узлам доступа ПРТС УЦН реестровый номер 31:24-6.165, расположенная по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, муниципальный район Ровеньский, сельское поселение Харьковское, село Масловка;

- пересечение границ населённых пунктов с землями лесного фонда село Харьковское, Белгородской области, Ровеньского района площадь не определена, кадастровый квартал земельного участка 31:24:0205006;

- отнести земельный участок с кадастровым номером 31:24:0205003:190 площадью 55 373 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, р-н Ровеньский, село Харьковское, к территориальной зоне СХ2 (зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения);

- отнести земельный участок с кадастровом номером 31:24:0205001:433 площадью 10 540 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, р-н Ровеньский, село Харьковское, к территориальной зоне Р2 (зона объектов отдыха и прогулок) и территориальную зону 0101 (зона общественного центра) в зону Р2 (зона объектов отдыха и прогулок);

- отнести земельный участок с кадастровым номером 31:24:0202002:17, ориентировочной площадью 4700 кв.м расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, муниципальный район Ровеньский, сельское поселение Харьковское, село Масловка, к территориальной зоне Ж1 (зона ориентировочной площадью 4200 кв.м расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, муниципальный район Ровеньский, сельское поселение Харьковское, село Масловка, к территориальной зоне Ж1 «зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

- отнести земельный участок с кадастровым номером 31:24:0202002:18, ориентировочной площадью 3700 кв.м расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, муниципальный район Ровеньский, сельское поселение Харьковское, село Масловка, к территориальной зоне Ж1 «зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

- отнести земельные участки с кадастровыми номерами 31:24:0000000:1588 и 31:24:0202001:424, расположенные по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, муниципальный район Ровеньский, сельское поселение Харьковское, село Масловка, к территориальной зоне СХ2 «зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения»;

- отнести земельный участок с кадастровым номером 31:24:0202002:68, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, муниципальный район Ровеньский, сельское поселение Харьковское, село Масловка, к территориальной зоне СХ2 «зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения застройки индивидуальными жилыми домами»;

- отнести земельный участок с кадастровым номером 31:24:0202002:69, расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, муниципальный район Ровеньский, сельское поселение Харьковское, село Масловка, к территориальной зоне Р-3 «зона ландшафтно-рекреационных территорий»;

- отнести земельный участок с кадастровым номером 31:24:0202002:184, расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, муниципальный район Ровеньский, сельское поселение Харьковское, село Масловка, к территориальной зоне Р-3 «зона ландшафтно-рекреационных территорий»;

- отнести земли неразграниченной государственной собственности в кадастровом квартале 31:24:0202002 к территориальной зоне Р-3 «зона ландшафтно-рекреационных территорий».

Все предложения и замечания принимались в электронной форме по электронной почте: harkovskoe@ro.belregion.ru или в письменной форме на бумажном носителе в администрацию Харьковского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области в рабочие дни с 8-00 часов до 17-00 часов (перерыв с 12-00 ч. До 14-00 ч.) по адресу: Белгородская область, Ровеньский район, село Харьковское, ул. Центральная, 35, тел: 8(47238)3-61-27.

В течение срока проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план Харьковского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области на территории Харьковского сельского поселения замечаний и предложений не поступало.

После выступления вопросов об утверждении изменений в проект внесения изменений в Генеральный план Харьковского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области утвержденный распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 01.03.2018 г № 151, вынесен на голосование: за — 18, против — нет, воздержались — нет.

Председатель слушаний:

В ходе обсуждения вопросов и предложения от участников слушаний не поступили.

Публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель публичных слушаний

Снеговской Ю.И.

Секретарь публичных слушаний

Садченко С.В.