

## **Протокол публичных слушаний**

### **Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Харьковского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области**

**Дата проведения:** 27 января 2025 года в 15 часов 00 минут

**Место проведения публичных слушаний:**

в здании Масловского дома культуры по адресу: село Масловка ул. Молодежная, 17.

**Председатель слушаний:** Снеговской Юрий Иванович – глава администрации Харьковского сельского поселения;

**Секретарь слушаний:** Садченко Светлана Викторовна – заместитель главы администрации Харьковского сельского поселения;

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие 18 человек.

**Члены комиссии:**

- Гришко Т.М - начальник отдела земельных правоотношений администрации Ровеньского района;

- Котова Е.В. - начальник отдела архитектуры и градостроительства – руководитель ИСОГД управления капитального строительства, транспорта, ЖКХ и топливно энергетического комплекса администрации Ровеньского района.

**Способ информирования общественности:**

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Харьковского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области был размещен на официальном сайте администрации Харьковского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородская область <https://xarkovskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru>; объявление на стенде «Информации» в здании Масловского дома культуры.

**Предмет слушаний:** Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Харьковского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Харьковского сельского поселения, решением земского собрания от 04 декабря 2023 года № 5/20 «О назначении и проведении публичных слушаний».

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Харьковского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области.

Голосование за повестку дня:

за - 18, против — нет, воздержавшихся - нет.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Выступления:

- Председателя слушаний – главы администрации Харьковского сельского поселения Снеговского Ю.И.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

1. Выступление председателя слушаний Снеговского Ю.И.

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Сравнительный анализ действующей редакции правил землепользования и застройки Харьковского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области.

Организация-разработчик: документы предоставлены администрацией Харьковского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области согласно заявления.

Организатор публичных слушаний комиссия по подготовке документов территориального планирования при администрации Харьковского сельского поселения.

Формы оповещения о начале публичных слушаний на официальном сайте <https://xarkovskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru>; объявление на стенде «Информации» в здании Масловского дома культуры.

Сроки проведения публичных слушаний 27.01.2025года с 15.00 час до 15.30 час.

Сроки принятия замечаний и предложений 27.12.2024г. - 27.01.2025г.

Сведения о проведении экспозиции по материалам: в здании Масловского дома культуры находящееся по адресу: Белгородская область, Ровеньский район, село Масловка, улица Молодежная, дом 17, с понедельника по пятницу с 08.00 до 12.00 час, суббота и воскресенье — выходные.

Постановлением администрации Харьковского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области «О подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Харьковского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области» № 47 от 17 июня 2024 года принято решение о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Харьковского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 14 мая 2018 г. № 432.

Сегодня я расскажу Вам о проекте внесения изменений в Правила

землепользования и застройки Харьковского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области.

- подготовлено координатное описание территориальных зон с учетом корректировки границ населенных пунктов; с координатным описанием границ территориальных зон можно в материалах проекта правил землепользования и застройки;

- на карте градостроительного зонирования территориальные зоны выделены цветом.

Предлагаем внести изменения в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Харьковского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области, которые содержат отображение на картах зон с особыми условиями территории. Внесение изменений будет состоять из одной части, так как заявлений жителей на внесение изменений не поступило.

Изменения содержат отображение на картах зон с особыми условиями территории (ЗОУИТ).

Эти зоны должны отмечены на картах для того чтобы знать при строительных работах место нахождения зон с особыми условиями чтобы избежать повреждения:

- зона под объектом культуры(памятник) расположенном на земельном участке с кадастровый номер 31:24:0205001:421, расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Ровеньский район, село Харьковское, ул Центральная, площадь -817 кв.м.;

- зона, волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) кабельная линия связи к узлам доступа ПРТС УЦН реестровый номер 31:24-6.165, расположенная по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, муниципальный район Ровеньский, сельское поселение Харьковское, село Масловка;

- пересечение границ населённых пунктов с землями лесного фонда село Харьковское, Белгородской области, Ровеньского района площадь не определена, кадастровый квартал земельного участка 31:24:0205006;

- отнести земельный участок с кадастровым номером 31:24:0205003:190 площадью 55 373 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, р-н Ровеньский, село Харьковское, к территориальной зоне СХ2 (зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения);

- отнести земельный участок с кадастровом номером 31:24:0205001:433 площадью 10 540 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, р-н Ровеньский, село Харьковское, к территориальной зоне Р2 (зона объектов отдыха и прогулок) и территориальную зону 0101 (зона общественного центра) в зону Р2 (зона объектов отдыха и прогулок);

- отнести земельный участок с кадастровым номером 31:24:0202002:17, ориентировочной площадью 4700 кв.м расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, муниципальный район Ровеньский, сельское поселение Харьковское, село Масловка, к территориальной зоне Ж1 (зона ориентировочной площадью 4200 кв.м расположенного по адресу: Российская

Федерация, Белгородская область, муниципальный район Ровеньский, сельское поселение Харьковское, село Масловка, к территориальной зоне Ж1 «зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

- отнести земельный участок с кадастровым номером 31:24:0202002:18, ориентировочной площадью 3700 кв.м расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, муниципальный район Ровеньский, сельское поселение Харьковское, село Масловка, к территориальной зоне Ж1 «зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

- отнести земельные участки с кадастровыми номерами 31:24:0000000:1588 и 31:24:0202001:424, расположенные по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, муниципальный район Ровеньский, сельское поселение Харьковское, село Масловка, к территориальной зоне СХ2 «зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения»;

- отнести земельный участок с кадастровым номером 31:24:0202002:68, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, муниципальный район Ровеньский, сельское поселение Харьковское, село Масловка, к территориальной зоне СХ2 «зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения застройки индивидуальными жилыми домами»;

- отнести земельный участок с кадастровыми номером 31:24:0202002:69, расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, муниципальный район Ровеньский, сельское поселение Харьковское, село Масловка, к территориальной зоне Р-3 «зона ландшафтно-рекреационных территорий»;

- отнести земельный участок с кадастровыми номером 31:24:0202002:184, расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, муниципальный район Ровеньский, сельское поселение Харьковское, село Масловка, к территориальной зоне Р-3 «зона ландшафтно-рекреационных территорий»;

- отнести земли неразграниченной государственной собственности в кадастровом квартале 31:24:0202002 к территориальной зоне Р-3 «зона ландшафтно-рекреационных территорий».

Все предложения и замечания принимались в электронной форме по электронной почте: [vserebryanka@ro.belregion.ru](mailto:vserebryanka@ro.belregion.ru) или в письменной форме на бумажном носителе в администрацию Верхнесеребрянского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области в рабочие дни с 8-00 часов до 17-00 часов (перерыв с 12-00 ч. До 14-00 ч.) по адресу: Белгородская область, Ровеньский район, село Верхняя Серебрянка, ул. Центральная, 73, тел: 8(47238)3-72-45.

В течение срока проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Харьковского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области на территории Харьковского сельского поселения замечаний и предложений не поступало.

После выступления вопросов об утверждении изменений в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Харьковского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области утвержденный распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 14 мая 2018 г. №432, вынесен на голосование:

за — 18, против — нет, воздержались - нет.

**Председатель слушаний:**

В ходе обсуждения вопросов и предложения от участников слушаний не поступили.

Публичные слушания объявляются закрытыми.

**Председатель публичных слушаний**

**Снеговской Ю.И.**

**Секретарь публичных слушаний**

**Садченко С.В.**