

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «РОВЕНЬСКИЙ РАЙОН»

ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ
ХАРЬКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Р Е Ш Е Н И Е

(в редакции решения от 29.10 2019г. № 23/49, от 10.07.2023г. № 91/187, от 13.08.2024 №47)

26 апреля 2018 года

№ 147

**Об установлении
земельного налога на территории
Харьковского сельского поселения**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" Земское собрание Харьковского сельского поселения решило:

1. Установить и ввести на территории Харьковского сельского поселения земельный налог.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства, (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для

индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков, в том числе земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, неиспользуемых для целей сельскохозяйственного производства.

3. Освободить от уплаты земельного налога:

1) Областные и муниципальные автономные, казенные и бюджетные учреждения, осуществляющие охрану, содержание и использование особо охраняемых природных территорий регионального и муниципального значения, а также лесов, не входящих в состав государственного лесного фонда, в отношении земельных участков, предоставленных им на праве постоянного (бессрочного) пользования, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения и (или) занятых лесами, не входящими в состав государственного лесного фонда.

2) В отношении земельных участков, находящихся на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения и предназначенных для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, следующие категории налогоплательщиков:

а) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

б) инвалидов I и II групп инвалидности;

в) инвалидов с детства, детей-инвалидов;

г) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

д) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объедине-

нии "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

е) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

ж) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

з) родителей и супругов военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей.

3.1. Освободить от уплаты 25 процентов суммы земельного налога, подлежащей уплате налогоплательщиком, в отношении земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства, на котором расположен жилой дом, право собственности на который зарегистрировано в установленном порядке, следующую категорию налогоплательщиков:

- пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание.

Налоговая льгота, предусмотренная настоящим пунктом решения, предоставляется в отношении объекта налогообложения, не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

Налоговая льгота, предусмотренная настоящим пунктом решения, предоставляется в отношении одного объекта налогообложения по выбору налогоплательщика.

3.2. Предоставить налоговую льготу в виде освобождения от уплаты земельного налога за налоговые периоды 2022 и 2023 годов:

- налогоплательщикам в отношении земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, использование которых налогоплательщиком невозможно в связи с использованием для нужд обороны и безопасности Российской Федерации, на период с даты прекращения использования до даты возобновления использования указанных объектов налогоплательщиком;

- налогоплательщикам в отношении земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества нежилого назначения, использование которых невозможно в связи с повреждением в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и (или) террористических актов, а также расположением на территории, находящейся в зоне риска обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, совершением террористических актов: объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей; прочие объекты недвижимости нежилого назначения, на период с даты прекращения использования до даты возобновления использования указанных объектов налогоплательщиком.

Перечень земельных участков, к которым применяется налоговая льгота, установленная пунктом 3.2. решения, с указанием периода ее применения утверждается главой администрации поселения и направляется в адрес Управления Федеральной налоговой службы по Белгородской области за налоговый период 2022 года – в течение 10 дней календарных дней с даты вступления в силу настоящего решения, за налоговый период 2023 года – не позднее 1 февраля 2024 года.3.2. Предоставить налоговую льготу в виде освобождения физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей от уплаты земельного налога за налоговый период 2024год:

- налогоплательщикам в отношении земельных участков, расположенных в населенных пунктах, на территориях которых введен режим ЧС;

- налогоплательщикам в отношении земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, эксплуатация которых налогоплательщиком невозможно в связи с использованием для нужд обороны и безопасности Российской Федерации, на период с даты прекращения использования до даты возобновления использования указанных объектов налогоплательщиком;

- налогоплательщикам в отношении земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества нежилого назначения, использование которых невозможно в связи с повреждением в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и (или) террористических актов, а также расположением на территории, находящейся в зоне систематических обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, совершением террористических актов: объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей; прочие объекты недвижимости нежилого назначения, на период с даты прекращения

использования до даты возобновления использования указанных объектов налогоплательщиком.

Перечень земельных участков, к которым применяется налоговая льгота, установленная пунктом 3.2. решения, с указанием периода ее применения утверждается главой администрации поселения и направляется в адрес Управления Федеральной налоговой службы по Белгородской области за налоговый период 2024 года – не позднее 1 февраля 2025 года.

4. Лицо, имеющее право на налоговую льготу, предоставляет в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы, а также документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговая льгота.

Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном земельном участке, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговая льгота, представлять уточненное уведомление с изменением земельного участка, в отношении которого в указанном налоговом периоде применяется налоговая льгота.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на льготу, уведомления о выбранном земельном участке, налоговая льгота предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

5. Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

Налогоплательщики-организации уплачивают три авансовых платежа по земельному налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом. Сумма авансового платежа определяется как одна четвертая налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется как разница между суммой налога, исчисленной по ставкам, предусмотренным пунктом 2 настоящего решения, и суммами авансовых платежей, подлежащими уплате в течение налогового периода. Уплата производится до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2019 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода, действие подпункта 1 пункта 3 распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года.

8. Со дня вступления в силу настоящего решения, решения земского собрания Харьковского сельского поселения №26 от 2007г., №82 от 08.10.2009г., №105 от 08.04.2010г., №173 от 26.09.2012г., №16 от 12.12.2013г., №37 от 05.11.2014г., №89 от 10.10.2016г., №124 от 04.10.2017г. считать утратившими силу.

9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации Харьковского сельского поселения.

Глава Харьковского сельского поселения

