

ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ ХАРЬКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «РОВЕНЬСКИЙ РАЙОН»
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
село Харьковское

РЕШЕНИЕ

09 июля 2024 года

№ 41

О подготовке проекта «Внесение изменений в план землепользования и застройки Харьковского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом РФ от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с необходимостью внесения изменений в план землепользования и застройки Харьковского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области, утвержденный земским собранием Харьковского сельского поселения от 28 октября 2016 г. №91, земское собрание Харьковского сельского поселения **р е ш и л о :**

1. Подготовить проект «Внесение изменений в план землепользования и застройки Харьковского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области (далее проект) с целью:

1.1. создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

1.2. создания условий для планировки территорий муниципального образования;

1.3. обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

1.4. создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Харьковского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области, согласно приложению №1.

3. Утвердить порядок предоставления предложений по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Харьковского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области (приложение 2). приложению №2.

4. Обнародовать настоящее решение в порядке, предусмотренном Уставом Харьковского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Харьковского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации Харьковского сельского поселения.

**Глава Харьковского
сельского поселения**



Н.А.Мороз

Приложение №1
к решению земского собрания
Харьковского сельского поселения
№ 41 от 09.07.2024г.

**Порядок
Проведения работ по подготовке проекта «Внесение изменений в
план землепользования и застройки Харьковского сельского поселения
муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области»**

№	Виды работ	Сроки проведения	Исполнитель
	Опубликование информационного сообщения о принятии решения о подготовке Проекта	Опубликование на официальном сайте Харьковского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области не позднее, чем по истечении трёх дней с даты принятия решения	Заместитель главы администрации Харьковского сельского поселения
	Сбор, учёт и рассмотрение заявлений по внесению изменений в генеральный план	30 дней со дня принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план поселения	Глава администрации Харьковского сельского поселения
	Разработка Проекта	В соответствии с муниципальным контрактом	Исполнитель по заключенному муниципальному контракту
	Размещение Проекта в ФГИСТП	Не менее чем за три месяца до утверждения	Глава администрации Харьковского сельского поселения
Со	Согласование Проекта	Не более трёх месяцев со дня направления Проекта и уведомления об обеспечении доступа к Проекту в информационной системе территориального планирования (ФГИСТП)	В соответствии с требованиями действующего законодательства
	Рассмотрение Проекта	Согласно плану работы земского	Земское собрание Глава

	земским собранием Глава администрации Харьковского сельского поселения и его утверждение (или отклонение Проекта и направление на доработку)	собрания Глава администрации Харьковского сельского поселения	администрации Харьковского сельского поселения
	Публикация решения и утвержденных изменений в план землепользования и застройки Харьковского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области	На официальном сайте в течение 5 дней с даты утверждения в ФГИСТП-в течение 10 дней с даты утверждения	Земское собрание Харьковского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области

ПОРЯДОК
направления предложений заинтересованных лиц
по подготовке Проекта «Внесение изменений в план землепользования и
застройки Харьковского сельского поселения муниципального района «Ровеньский
район» Белгородской области»

1. С момента опубликования решения о подготовке проекта «Внесение изменений в план землепользования и застройки Харьковского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области», в течении 30 календарных дней, заинтересованные лица вправе направлять в администрацию Харьковского сельского поселения по подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план поселения предложения по подготовке проекта (далее по тексту — предложения).

2. Предложения могут быть направлены:

2.1. По почте для передачи предложений непосредственно в администрацию Харьковского сельского поселения по адресу: 309757, Белгородская обл., Ровеньский р-н, с. Харьковское, ул. Центральная, 31/2.

2.2 В форме электронного документа. Адрес электронной почты администрации Харьковского сельского поселения — haradmrov@yandex.ru

При этом гражданин в обязательном порядке указывает свои фамилию, имя, отчество, адрес электронной почты, если ответ должен быть направлен в форме электронного документа, и почтовый адрес, если ответ должен быть направлен в письменной форме.

3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты Подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план поселения, не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и цифровых носителях).

Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие после завершения работ по подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план поселения, не рассматриваются.