

ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ ХАРЬКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «РОВЕНЬСКИЙ РАЙОН»  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
село Харьковское

**Р Е Ш Е Н И Е**

06 августа 2024 года

№ 44

**О внесении изменений в решение Земского собрания Харьковского сельского поселения от 10 августа 2012 года №169 «Об особенностях списания имущества, находящегося в муниципальной собственности Харьковского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области»**

В соответствии с Федеральными законами от 8 мая 2010 года №83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», от 6 декабря 2011 года №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 1 декабря 2010 года №157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению», в целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством, Земское собрание Харьковского сельского поселения **р е ш и л о** :

1. Внести изменение в решение Земского собрания Харьковского сельского поселения от 10 августа 2012 года № 169 «Об особенностях списания имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области»:

1.1. В преамбуле решения слова «от 21 ноября 1996 года №129-ФЗ «О бухгалтерском учете» заменить словами «от 6 декабря 2011 года №402-ФЗ «О бухгалтерском учете»».

1.2. В Приложении №1 «Положение об особенностях списания имущества, находящегося в муниципальной собственности Харьковского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области» пункт 4 дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) муниципального недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства), находящегося у муниципальных автономных учреждений на праве оперативного управления, приобретенного за счет средств от приносящей доход деятельности, а также особо ценного движимого имущества, находящегося у муниципальных автономных и бюджетных

учреждений на праве оперативного управления, приобретенного за счет средств от приносящей доход деятельности, - указанными учреждениями самостоятельно.».

1.3. В пункте 8 слова «организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности (независимый эксперт).» заменить словами «независимым экспертом.».

1.4. Пункт 10 изложить в следующей редакции:

«Оформленный комиссией акт о списании имущества утверждается руководителем организации после согласования решения о списании муниципального имущества с органами, указанными в пункте 4 настоящего Положения.».

1.5. Пункт 12 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В случае списания и сноса объекта недвижимости выбытие отражается в бухгалтерском (бюджетном) учете организации после снятия объекта с кадастрового учета и внесения соответствующих изменений в Единый государственный реестр недвижимости.».

1.6. В Приложении №2 «Порядок представления муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными казенными учреждениями, муниципальными бюджетными учреждениями, муниципальными автономными учреждениями и отраслевыми (функциональными) органами администрации Ровеньского района документов для согласования решения о списании имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области и закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления» в подпункте д пункта 1 слова «,имеющими лицензии на данный вид деятельности, с приложением копий лицензий.» заменить словами «(с приложением копии документа, подтверждающего право на осуществление соответствующего вида деятельности).».

1.7. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«Для согласования решения о списании и сносе муниципального недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) руководитель организации направляет в администрацию Ровеньского района:

а) перечень объектов недвижимого имущества, решение о списании которых подлежит согласованию (далее – объекты недвижимости), с указанием наименования объекта недвижимости, кадастровых номеров объекта недвижимости и земельного участка, на котором расположен объект недвижимости, адреса (местонахождения), инвентарного номера объекта недвижимости, года ввода в эксплуатацию, балансовой и остаточной стоимости объекта недвижимости, срока полезного и фактического использования объекта недвижимости на дату принятия решения о списании;

б) заключение (акт обследования) независимого эксперта (специализированной организации) о техническом состоянии объекта недвижимости, подтверждающее его непригодность к восстановлению и (или) дальнейшему использованию, с приложением документа, подтверждающего право специализированной организации (эксперта) на осуществление указанного вида деятельности;

в) справку, выданную уполномоченным органом об отсутствии зарегистрированных лиц в жилом помещении, - для списания и сноса объектов жилищного фонда поселения;

г) не менее четырех цветных фотографий объекта недвижимости (вид со всех сторон с указанием даты фотосъемки);

д) в случае списания и сноса объекта недвижимости, являющегося объектом социальной инфраструктуры для детей, - копия решения комиссии, уполномоченной на проведение оценки последствий принятия решения о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, с приложением копии документа о создании такой комиссии;

е) в случае списания и сноса объекта недвижимости, изъятого для государственных нужд в целях использования земельного участка, - копию документа, подтверждающего принятие решения об изъятии земельного участка для государственных нужд;

ж) копию согласования списания и сноса объекта недвижимости отраслевого (функционального) органа администрации Харьковского сельского поселения, в ведении которого находится организация, содержащего в том числе предложение о дальнейшем использовании земельного участка (в случае, если после сноса объекта недвижимости данный земельный участок высвобождается из пользования организации);

з) акт о списании объекта недвижимости, заполненный в установленном порядке в соответствии с приказом Министерства финансов Российской Федерации от 1 декабря 2010 года №157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению», в одном экземпляре;

и) копию инвентарной карточки учета объекта недвижимости;

к) копию решения о создании постоянно действующей комиссии по подготовке и принятию решения о списании объектов муниципального имущества.»

1.8. Пункт 7 изложить в следующей редакции:

«По результатам рассмотрения полного пакета предусмотренных настоящим Порядком документов отраслевой (функциональный) орган администрации Харьковского сельского поселения, администрация Харьковского сельского поселения, направляет организации письмо о согласовании решения о списании объектов муниципального имущества в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты поступления документов.

Решение собственника имущества о согласовании списания и сноса объекта недвижимости оформляется письмом администрации Харьковского сельского поселения,, направляемым организации в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты поступления полного пакета предусмотренных настоящим Порядком документов.»

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания и подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте Харьковского сельского поселения в сети Интернет <https://xarkovskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru>

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации Харьковского сельского поселения.

**Глава Харьковского  
сельского поселения**

*Н.А. Мороз*



**Н.А. Мороз**