

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «РОВЕНЬСКИЙ РАЙОН»

ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ  
ХАРЬКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**Р Е Ш Е Н И Е**

(в редакции решений от 10.10.2016г. №90, от 23.11.2016г. №94, от 16.02.2018г. №140, от 26.04.2018г. №148, от 14.12.2021г. №58/124, от 08.07.2022г. № 71/152, от 10.07.2023г. № 91/188, от 13.08.2024г. № 46 )

16 ноября 2015 года

№ 66

**О налоге на имущество физических лиц**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 "Налог на имущество физических лиц" Налогового кодекса Российской Федерации и Законом Белгородской области № 9 от 02.11.2015 года «Об установлении единой даты начала применения на территории Белгородской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» земское собрание Харьковского сельского поселения **решило**:

1. Установить на территории Харьковского сельского поселения налог на имущество физических лиц, с определением налоговой базы, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности физическим лицам.
2. Установить налоговые ставки, исходя из кадастровой стоимости в следующих размерах:
  - 2.1. Квартирьы, комнаты — 0,3 процента.
  - 2.2. Жилые дома, часть жилого дома — 0,3 процента.
  - 2.3. Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом, - 0,3 процента.

2.4. Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом - 0,3 процента.

2.5. Гаражи и машино-места - 0,2 процента.

2.6. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства, - 0,3 процента.

2.7. Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей, - 0,8 процента, 0 процентов при одновременном соблюдении следующих условий:

- имущество расположено в сельских населенных пунктах с численностью населения до 500 человек;

- имущество используется для размещения стационарных торговых объектов, в которых в течение налогового периода осуществляется деятельность по розничной торговле, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами (ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), класс 47).

2.8. Прочие объекты налогообложения - 0,5 процента.

2.9. Льготы для граждан, имеющие в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории Харьковского сельского поселения, устанавливаются в соответствии со статьей 407 главы 32 НК РФ

2.10. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом

3. Предоставить налоговую льготу в виде освобождения от уплаты налога на имущество физических лиц за налоговый период 2024 год:

- физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, в отношении недвижимого имущества расположенного в населенных пунктах, на территориях которых введен режим ЧС;

- физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, в отношении объектов налогообложения, использование которых налогоплательщиком невозможно в связи с использованием для нужд обороны и безопасности Российской Федерации, на период с даты прекращения использования до даты возобновления использования объекта налогоплательщиком;

- физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, в отношении объектов недвижимости нежилого назначения, использование

